

주거취약계층 주거상향 지원사업

2026년

더 나은 집으로,
더 나은 삶으로 -



서울시 주거안심종합센터 주거상담소의
캐릭터 '주거니'와 '발거니'입니다.

© SEOULHOUSING.

주거취약계층 주거상황 지원사업이란?

‘주거취약계층 주거지원 업무처리지침’에 따라 열악한 주거 상황에 놓인
주거취약계층에게 공공임대주택 공급부터 정착까지 지원하는 사업입니다.

주거상황 지원 절차

1  상담받기 **주거상담소(거주지)** 3쪽



2  신청하기 **거주지 동주민센터** 4쪽



3  공공임대주택 선정 완료 **LH, SH** 5쪽



4  주택 물색 및 계약 **선정된 사람** 5쪽



5  보증금 대출 **기금수탁은행** 6쪽



6  이주 및 정착 지원 **주거상담소(전출지)** 7쪽

각 절차별 세부 내용은
해당 페이지를 참고하세요.



1

상담받기

내가 살고 있는 동네의 주거상담소에서 상담 받을 수 있습니다.

지원대상

- 제1호** 고시원, 여인숙, 쪽방, 옥탑방, 비닐하우스, 노숙인 시설, 컨테이너, 움막, PC방, 만화방, 최저주거기준에 미달하거나 재해우려로 이주가 필요하다고 판단되는 지하층에 3개월 이상 거주하는 사람
- 제2호** 가정폭력 피해자, 출산예정인 미혼모 등 긴급한 주거지원이 필요하다고 판단되어 지자체 장 등이 추천한 사람
- 제3호** 최저주거기준을 미달하는 주거환경에서 만 18세 미만의 아동과 함께 거주하고 있는 사람
- 제4호** 「재해구호법」에 따른 이재민 등 지자체 장이 긴급한 주거지원이 필요하다고 인정하여 공공임대주택을 임시로 사용하는 사람

'26년 소득 기준 및 자산 기준

소득 기준 전년도 도시근로자가구 월평균소득의 50% 이하

1인 가구(20%p 가산)	2인 가구(10%p 가산)	3인 가구
2,669,354원	3,519,762원	4,084,215원

자산 기준 무주택세대 구성원으로 영구임대주택의 입주대상 자산기준 이하

총 자산	자동차
24,500만 원 이하	4,542만 원 이하

2

신청하기

내가 살고 있는 동네의 주민센터에서 신청합니다.

공공임대주택

전세임대주택(LH)

원하는 민간임대주택을 직접 선택하면,
LH가 전세보증금을 지원하여 해당 주택을 전세계약 후
저렴하게 재임대하는 제도.

보증금 지원 한도액

1억 3천만 원

입주자 부담 보증금

50~650만 원

매입임대주택(SH, LH)

공사(LH/SH)가 기존 주택을 매입하여 선정된 사람에게
시세보다 저렴하게 임대하는 제도.

- 입주자 부담 보증금: 50만 원

- ✓ 대상자를 먼저 선정하고, 입주 대기를 합니다.
- ✓ 선정 시 대기 순번에 따라 순서대로 입주합니다.
(입주 대기 기간이 길어질 수 있습니다.)

신청 서류

본인 지참 서류

신분증, 임대차계약서, 입실확인서, 실거주확인서 등

방문 작성 서류

신청서, 개인정보제공동의서, 금융정보 제공동의서,
자산보유 사실확인서

주민센터 발급 서류

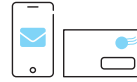
주민등록등·초본(주소 이력 전부 포함), 가족관계증명서(상세),
수급자증명서, 차상위계층확인서, 한부모가족증명서

3

공공임대주택 선정 완료 🔍

선정된 사람에게 문자로 알려줍니다.

LH, SH에서 선정 완료된 사람에게 문자로 안내합니다.
문자를 받은 뒤 1주일 이내에 안내문을 등기로 보냅니다.



✓ 신청 후 입주대상자 선정까지 통상 3~4개월 정도 소요됩니다.

4

주택 물색 및 계약 🏠

선정된 대상자가 희망 주택을 물색 후 계약을 진행합니다.

🏠 공공임대주택 계약 절차

전세임대주택(LH)



주택 물색
선정된 사람



권리 분석
LH



전세 계약
LH - 임대인



재임대 계약
선정된 사람 - LH

✓ 보증금 지원형(최대 1억 3천만 원/자부담보증금 50~650만 원)

매입임대주택(SH, LH)



입주 대기
SH, LH



주택 계약
SH, LH

계약 전
꼭 확인하세요!



공공임대주택을 계약하는 사람은 '주거상향 대상자 유형확인서'를 발급받아야 합니다.

✓ 이사 비용 지원이나 대출 신청을 할 때 꼭 필요합니다.

주택 물색 전, 주거급여 기준임대료를 확인하면 적정 주택 선택에 도움이 됩니다.

'26년 주거급여 선정 기준 단위(원)

	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구
기준중위소득 48% 이하	1,230,834	2,015,660	2,572,337	3,117,474	3,627,225	4,106,857
기준 임대료 1급지(서울)	369,000	414,000	492,000	571,000	591,000	699,000

5

보증금 대출

안전한 집으로 이주 할 수 있도록 보증금 무이자 대출을 지원합니다.

공공임대주택

대출 대상

아래 조건을 모두 충족하는 사람:

- 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 낸 사람
- 대출 신청일 현재 비정상거처*에 살고 있는 세대주
* 비정상거처 거주자: 본 자료 3p 1호, 3호 대상자
- 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 사람

금리 및 한도

금리: 무이자, 한도: 최대 50만 원

대출 절차

 대출 상담 >  대출 신청 >  대출 실행

제출 서류

- 본인 확인: 주민등록증, 운전면허증, 여권 중 택 1
- 대상자 확인: 주민등록등본 등
- 주택 관련: 임대차(전세)계약서 사본 등
- 기타 확인: 주거상황 대상자 유형확인서*

* 주거상황 대상자 유형 확인서의 경우 공공임대 계약 시 공공주택사업자가 발행
✓ 금융기관에 따라 추가 자료를 요청할 수 있습니다.

민간임대주택

대출 대상

공공임대주택과 동일

소득·자산 기준

부부 합산 소득: 5천만 원 이하, 자산: 3억 4,500만 원 이하

대출 절차

- ① 대출 가능 여부 및 대출 조건 등 상담 신청자 → 기금수탁은행
- ② '주거취약계층 주거지원 대상자 확인서' 발급 신청자 → 동주민센터
- ③ 대출 신청 신청자 → 기금수탁은행
- ④ 대출 심사 및 실행 기금수탁은행 → 신청자

금리 및 한도

최대 1억 원 (5천만 원까지 무이자, 초과시 연 1.2%~1.8%)

기금수탁은행

우리은행 1599-0800
NH농협 1588-2100

KB국민은행 1599-1711
신한은행 1566-8000

하나은행 1588-1111

6

이주 및 정착 지원 💡

이사 비용과 생필품 비용을 지원합니다.

🏠 이주 지원 신청

신청 자격

「주거취약계층 주거지원 업무처리지침」 제3조 따라
공공·민간임대로 이주하도록 선정 후 계약 완료한 사람

지원 내용

이사비 및 생필품 구입비 최대 40만 원 지원

신청 기한

전입신고일로부터 3개월 이내에 신청해야 합니다.
기간이 지나면 지원을 받을 수 없습니다.

✓ 예: 1월 2일 전입 → 4월 2일까지 / 1월 31일 전입 → 4월 30일까지

신청 방법



주거상담소 상담



이사비 신청



심사 및 지원

제출 서류

- 공통 서류 (모두 제출): 이사비용 지원 신청서, 개인정보 수집·이용 동의서, 주민등록등본 (전입신고 후), 본인 명의 통장 사본
- 유형별 추가 서류: **공공임대** 임대차계약서, 주거상향 대상자 유형 확인서
민간임대 무이자 보증금 대출거래약정서
본인 결제 후 환급 이사비·생필품 적격증빙 영수증

지원 방식

- 상담소 직접 결제 방식: 주거상담소에서 이사업체 비용을 직접 결제하거나, 생필품을 대신 구입해드립니다.
- 본인 결제 후 환급 방식: 본인이 먼저 결제하고 영수증을 가져오면 이사비 및 생필품 구입비를 돌려드립니다.

구입 전 꼭 주거상담소에 문의하세요!

인정되는 영수증 종류(현금영수증·카드영수증·전자세금계산서)와 구입 가능 품목이 정해져 있어, 사전 확인 없이 구입하면 지원을 못 받을 수 있습니다. 간이영수증은 사용 불가합니다.

✓ 이사비: 용달·포장 등 이동 비용만 인정 / 생필품: 품목이 나오는 영수증 필수

✓ 지원금으로 사용할 수 없는 품목: 청소비, 부동산 중개수수료, 진료비, 식사비, 술·담배, 사치품

문의

전출지(제도 신청 자치구) 주거상담소

서울시 주거안심종합센터 주거상담소

2026년 5월 기준

강남	02-3453-2270	강남구 강남대로 310, 유니온센터 1905호
강동	02-6933-6870	강동구 상일로 6길 51, 다올빌딩 5층
강북	02-980-4808	강북구 도봉로 315, 에피소드 수유 838 상가 407호
강서	02-2661-0896	강서구 방화동로 126, 삼정코아상가 1층 132호
관악	02-877-3196	관악구 신림로169, 영창빌딩 602호
광진	02-6953-4066	광진구 긴고랑로 41, 공유공간나눔 4층
구로	02-853-9278	구로구 개봉로 19길 11, 세이지움 개봉 2층
금천	02-855-4523	금천구 두산로 70, 현대지식산업센터 B동 1608호
노원	02-6953-1142	노원구 상계로 23길 17, 원터행복발전소 3층
도봉	02-6098-1200 내선2	도봉구 마들로 13길 61, 씨드큐브 창동 오피스동 C동 2층
동대문	02-6496-5400 내선2	동대문구 왕산로 10, 한성빌딩 6층
동작	02-816-1695	동작구 장승배기로 166, 3층
마포	02-6383-6100	마포구 월드컵로159, 원전빌딩 502호
서대문	02-395-3733	서대문구 세검정로 1길 101, 2층
서초	02-6990-5500	서초구 방배로 127, 청오빌딩 4층
성동	02-6990-5200 내선2	성동구 왕십리로 21나길 5, 2층
성북	02-922-5942	서울시 성북구 보문로 63-1, BM빌딩 401호
송파	02-400-2271	송파구 중대로 25길 10, 하나빌딩 2층
양천	02-6933-6190	양천구 오목로 336, 협성빌딩 B동 3층
영등포	02-785-7044	영등포구 영등포로 147, 당산빌딩 3층 305호
용산	02-6713-5055	용산구 백범로 99길 40, 용산베르디움프렌즈 101동 2층 * 2026년 9월 이전 예정
은평	02-388-2979	은평구 연서로26길 26, 2층
종로	02-722-8658	종로구 대학로 19, 한국기독교교회관 6층 607호
중구	02-6909-9370	중구 다산로210, 흥진빌딩 8층
중랑	02-490-1703	중랑구 봉우재로 101, 세이지움 상봉 2층 201호

