

2022. 04. 15(금) 석간용

이 보도자료는 2022년 4월 15일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 전략사업과

전략사업과장

남정현

2133-8226

모아주택팀장

김지호

2133-8234

담당자

권희경

2133-8237

사진없음  사진있음  쪽수 : 3쪽

관련홈페이지  
(메뉴)

<https://news.seoul.go.kr/citybullet/archives/516135>

### 서울시, 모아주택·모아타운 어떻게? 시민 눈높이 안내서 발간

- 새로운 저층주거지 정비방식 모아주택·모아타운에 대한 시민 이해도 제고
- 개념, 절차, 혜택, 세부사업별 요건, 지원사항 등 시민 눈높이에서 전달

- 서울시는 노후 저층주거지의 새로운 정비방식인 모아주택·모아타운' 관련 정보를 쉽게 이해하고 접근할 수 있도록 서울의 새로운 저층주거지 정비 모아주택·모아타운' 대시민 안내서를 발간했다.
  - “모아주택·모아타운” 정책이 본격화되면서 새로운 정비방식에 대한 시민들의 관심이 높아지고 있다. ‘모아주택·모아타운’은 관리계획 수립(모아타운)과 정비사업(모아주택)을 연계한 저층주거지 정비방식으로 이에 대한 시민들이 갖는 궁금증을 풀어주기 위해 대시민 안내서를 발간하게 됐다.
- 안내서는 총괄 안내, 모아타운과 모아주택 부분으로 구성하였으며, 각 부분에서는 세부적으로 추진 절차, 세부 요건, 주요 내용 등을 다루어 시민들의 이해를 돕는다.
  - ▲총괄 안내 부분에서는 모아주택·모아타운 정비방식의 특징과 한 눈에 보는 정비방식의 추진 절차를 소개한다. ▲모아타운 부분에서는 기본요

건, 혜택, 모아타운 계획 수립 대상지 발굴 절차(자치구 공모 및 주민제안), 모아타운 지정 절차 및 계획수립 주요 내용을 안내한다. 마지막으로 ▲모아주택 부분에서는 사업유형별로 대상지역, 시행방식, 사업요건, 동의 요건 및 사업 절차 등에 대해 세부적으로 다루며 이와 함께 SH공사 등 공공기관에서 지원하는 사항 포함하여 시민의 눈높이로 정리했다.

□ **모아주택·모아타운’ 안내서는 서울시 25개 자치구를 통해 배포되며, 서울시 홈페이지 분야별 정보, 서울시 전자책과 서울시 정비사업에 관한 정보를 확인할 수 있는 정비사업 정보몽땅’에서 시민 등 누구나 다운로드 받아 확인할 수 있다.**

○ 안내서 온라인 열람

- ① 서울시 홈페이지 → 분야별 정보(주택) → ‘모아주택 모아타운’으로 검색
- ② 서울시 eBook 홈페이지 → ‘모아주택 모아타운’으로 검색
- ③ 정보몽땅 홈페이지 → 정보센터 → 자료실 → ‘모아주택 모아타운’으로 검색

□ **서울시 이진형 주택공급기획관은 이번 안내서 발간으로 모아주택·모아타운 정비방식에 대한 이해를 돕고, 재개발 위주의 노후 저층주거지 정비방식 외 쾌적한 주거환경 조성 및 양질의 주택공급이 가능한 새로운 정비방식을 시민들에게 알리고자 한다”고 밝혔다.**

# ※ 서울의 새로운 저층주거지 정비 모아주택·모아타운

※ 기존 가로주택 등 소규모주택정비사업도 모아타운 지정을 통해 모아주택으로 추진할 수 있습니다.

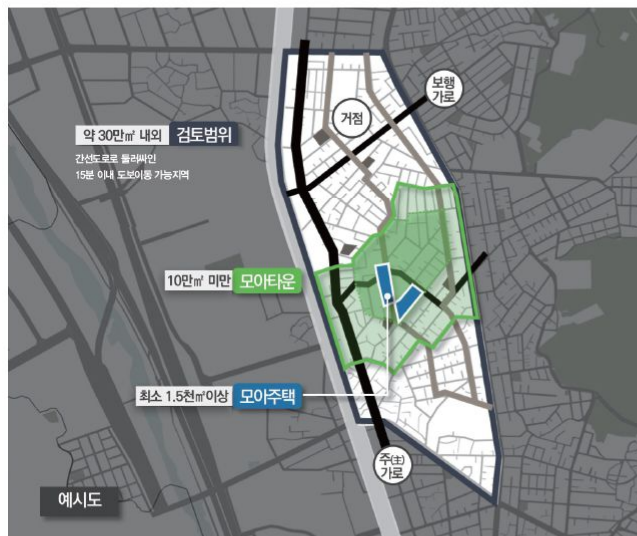
## 모아주택 모아타운은 어떻게 추진하나요?

계획 수립을 통해 모아타운으로 지정하여 모아주택 사업을 시작합니다.



## 모아타운 계획수립은 어떻게 하나요?

간선도로<sup>1)</sup>를 중심으로 한 검토범위에 대한 현황 분석을 토대로 정비방향을 설정한 후 모아타운 범위 및 경계를 설정하고 지역에 대한 기초조사에 따라 부문별 관리계획을 수립합니다.



1) 간선도로 : 도로망의 기본 골격을 형성하는 도로로서 도시 내외의 주요지역을 연결하며, 대규모 통과 교통을 처리하는 기능을 수행



서울특별시 모아타운 계획 주요 내용 (계획 지침 별도 마련 예정)

계획방향 설정	부문별 관리계획
<ul style="list-style-type: none"> <li>기본구상</li> <li>모아타운 계획 수립 방향</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>관리지역의 규모와 정비방향</li> <li>토지이용계획</li> <li>정비기반시설 공동이용시설 설치</li> <li>교통계획</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>기초조사</li> <li>상위 및 관련계획</li> <li>일반현황</li> <li>입지 지원 인구 및 토지이용현황, 토지, 주택 및 건축물의 현황 등</li> <li>사업추진 여건</li> <li>소규모주택정비사업 추진현황</li> <li>정비기반시설공동이용시설 확충 수요 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>거점사업/거점사업 이외의 소규모주택정비사업 추진계획</li> <li>건폐율용적률 등 건축물의 밀도</li> <li>건축물의 배치 형태용도 등</li> <li>임대주택의 공급 및 인수</li> <li>용도지구용도지역의 지정 및 변경</li> <li>특별건축구역 및 특별가로구역</li> <li>공공이 시행하는 사업과 연계 등</li> </ul>