

2023. 9. 22.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 22일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 주거정비과

주거정비과장	고현정	2133-7190
주거정비지원팀장	이재훈	2133-7205
담 당 자	윤지원	2133-7200

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

서울시, 신속통합 4차 민간재개발 후보지 1곳 선정

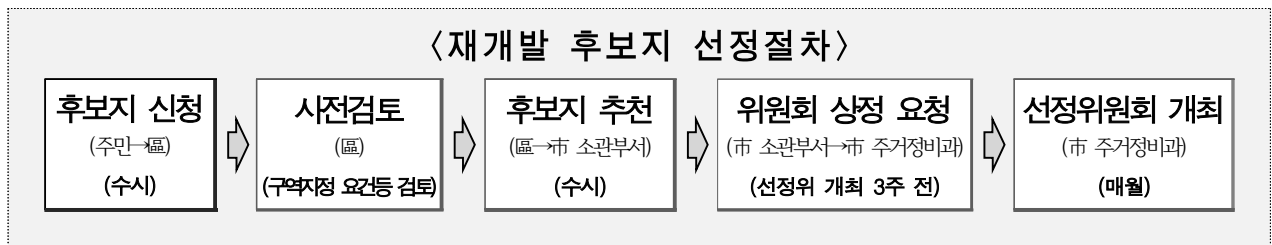
- '23년 신속통합 재개발 후보지 선정위원회 결과, 1곳 선정... 홍제동 267-1일대
- 침수 위험 있는 반지하주택 밀집지역, 노후주거지, 사업구역 여건 등 고려하여 선정
- 선정된 후보지 정비계획 수립용역 착수, 신속통합기획을 통한 정비계획 수립

서울시는 21일(목), 4차 신속통합기획 민간재개발 후보지 선정위원회를 개최하여 후보지 1곳을 선정했다. 연 1회 추진하던 신속통합기획 민간 재개발 후보지 선정 방식을 올해 5월, 수시 신청 및 매월 선정 방식으로 전환 발표에 따른 것으로 이번에 선정된 후보지를 포함하여 신속통합 기획 민간재개발 후보지는 총 49곳이 됐다.

〈신속통합기획 주택재개발 4차 후보지 선정결과(1곳)〉

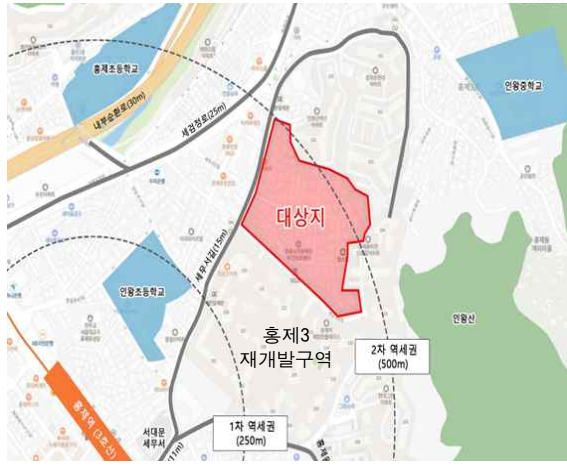
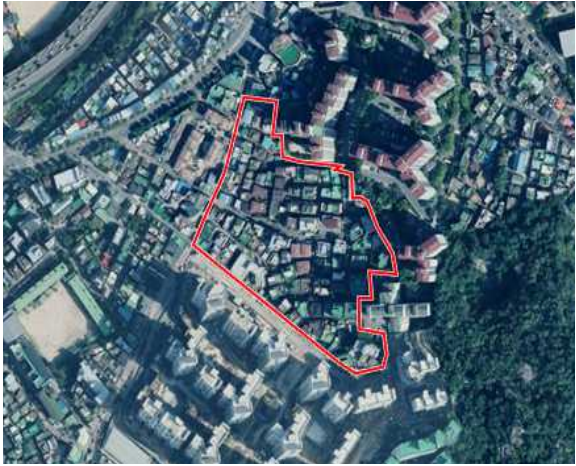
연번	자치구	구역명(위치)	현 황	구역면적(m ²)
1	서대문구	홍제동 267-1일대	제2종일반(7층) 3종일반	28,270m ²

- 후보지 선정 심의는 '23년 8월까지 자치구에서 서울시로 추천한 주민신청 구역 중 최종심의 요청된 곳을 대상으로 진행되었으며, 선정기준(안)에 따른 정량 평가점수와 구역특성, 주민동향(찬반동의율), 미선정사유 해소여부, 사업흔재 여부, 사업실현가능성 등을 선정위원회에서 종합적으로 검토하였다.
- 선정위원회 위원은 관계 전문가, 시의원 등으로 구성되었으며 선정평가시 위 재개발여건에 적합한 구역 중 침수 우려 등 안전에 취약한 반지하 주택 비율, 노후 불량주거지 등을 고려하여 선정했다.



- 후보지로 선정된 구역은 올해 하반기부터 정비계획 수립용역을 착수 하고 신속통합기획을 통해 정비계획 수립 예정이다.
- 아울러, 재개발 후보지 투기방지대책에 따라 '23년 내 선정된 구역의 '권리산정기준일'은 '22.1.28로 적용 고시 예정이며, 후보지로 선정 된 구역뿐만 아니라 선정되지 않은 구역도 향후 후속절차를 거쳐 '건축허가제한구역' 및 '토지거래허가구역'으로 지정 예정이다.
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “선정된 후보지는 재개발사업 추진에 대한 주민의지가 높고, 반지하비율이 높아 주거환경개선이 필요한 지역으로, 대상지 인근 흥제3주택재개발구역 등 주변지역과 연계하여 보행 및 교통환경의 연속적 개선이 가능할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

〈재개발 후보지 선정구역 현황〉

구 분	(서대문구) 홍제동 267-1 일대	
위치도		
현 황	구역면적 : 28,270㎡, 용도지역 : 제2종(7층), 제3종	