

2025. 8. 14.(목) 조간용

이 보도자료는 2025년 8월 13일 오후 13:30부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 임대주택과

임대주택과장	김장열	2133-9573
매입임대주택팀장	김성배	2133-9576

사진없음 사진있음 쪽수 : 7쪽

서울시, 신혼부부 '미리내집' 유형 확대... 문정동 고품질 주택 등 149호 신규 공급

- 일반아파트 시세 50% 수준 저렴, 신축 아파트 보증금 마련 어려운 신혼부부 선택의 폭 확대
- 편리한 입지조건, 빌트인 가전 고급화 등 신혼부부가 선호하는 고품질 주거공간 공급
- 입주 후 출산 시 인센티브 제공... 10년 거주 후 장기전세주택으로 우선 이주 신청
- 오 시장, 8.29.(금) 신규 모집 앞둔 문정동 '미리내집' 13일 방문해 직접 점검

서울시가 신혼부부들의 안정적인 출발을 응원하며, 주거 부담을 덜어주는 '미리내집' 주택 유형을 확대해 공급한다. 기존 아파트뿐 아니라 다세대, 도시형생활주택, 주거형 오피스텔 등 다양한 유형을 공급해 신혼부부들이 주거 문제를 해결하고 내 집 마련의 꿈에 한 발 더 다가갈 수 있게 됐다.

서울시는 오는 8월 29일 미리내집 7개소 149세대 입주자 모집을 공고하고 9.17.(수)~19.(금) 사흘간 신청을 받는다. 이번에 공급되는 곳은 송파구 문정동(16호)을 포함해 영등포구 당산동6가(11호), 광진구 중곡동(23호), 동작구 상도동(10호), 중랑구 상봉동(53호), 강북구 우이동(30호), 강서구 화곡동(6호) 등 총 7개소 149호다.

- 이번에 공급되는 '미리내집'은 신축 아파트 임대보증금 마련이 어려운 신혼부부들을 위해 선택의 폭을 넓히고자 마련된 유형이다. 주변 일반아파트 시세 대비 임대보증금이 50% 수준으로 저렴하며, 주거형 오피스텔, 도시형생활주택 등 매입임대주택과 연계한 주택이다.
- 특히 미리내집은 생애주기별 맞춤 지원이 특징이다. 매입임대주택 거주 중 자녀를 출산하면 10년 거주 후 장기전세주택으로 우선 이주 신청할 수 있어 신혼→육아→자녀 성장 단계별 주거 연속성을 보장받는다.
- 서울시는 앞으로도 미리내집 연계형 매입임대주택을 교통 접근성이 좋은 입지에 빌트인 가전 등 고급 사양으로 조성해, 기존 공공임대주택과 차별화된 주거 환경을 제공할 계획이다.
- 한편 오세훈 시장은 8월 13일 송파구 문정동 '미리내집' 르피에드 주거용오피스텔을 방문해 신혼부부가 입주할 주택 현장을 점검했다.
 - 이번 방문은 지난달 발표한 '주택공급 활성화' 정책의 점검 차원에서 이뤄진 5번째 현장 행보다. 오 시장은 실제 공급될 주택의 품질과 입지 조건, 커뮤니티 시설 등을 직접 확인하고 신혼부부들의 주거 수요에 부합하는지 점검했다.
- 송파구 문정동 652-3에 위치한 미리내집은 주거용 오피스텔로 총 262세대 중 이번에 16호를 공급할 예정이다. 문정역에서 약 360m,

도보 6분 거리의 초역세권에 위치해 3번 출구에서부터 건물까지 지하로 연결돼 역까지 편리한 이동이 가능하다.

- 16층 규모의 건축물은 지상 1~2층이 근린생활시설, 3층은 입주민들이 공동으로 이용할 수 있는 커뮤니티시설(피트니스룸, 수영장 등)로 구성돼 있고 4층부터 16층까지가 거주 시설이다. 세대 전용 면적은 $42m^2 \sim 49m^2$ 로 구성돼 있으며, 방 2개에 에어컨, 인덕션 등 주요 가전·가구가 풀옵션으로 갖춰져 있다. 주차대수는 382대로 전체 262세대 대비 여유있게 확보했다.

- 오세훈 서울시장은 “더 많은 청년들이 미리내집에서 신혼생활을 시작할 수 있도록 아파트형에 이어 주거 환경이 좋은 빌라, 오피스텔 등 다양한 형태의 공간을 확보하는데 투자를 아끼지 않겠다”며 “아울러 대출 규제로 인해 신혼부부들이 선의의 피해를 입지 않도록 정부에 지속적으로 건의하고 협의하겠다”고 말했다.

□ 공급 주택

대상주택	총 세대수	전용면적(㎡)	공급호수	비고
강북구 우이동 18-40외	30	44 ~ 54	30	
강서구 화곡동 886-8	76	47	6	민간분양 혼합
광진구 중곡동 199-1	30	46 ~ 48	23	민간분양 혼합
동작구 상도동 497-2	10	47 ~ 53	10	
송파구 문정동 652-3	262	42 ~ 49	16	민간분양 혼합
영등포구 당산동6가 341-1	115	41	11	민간분양 혼합
중랑구 상봉동 105-97, 1	66	50 ~ 70	53	민간분양 혼합
총계	589		149	

□ 추진일정

신청접수 (PC 모바일)	서류심사 대상자 발표	서류제출	입주자격 검증	입주대상자 발표	주택공개	계약체결	입주
2025. 9. 17.(수) ~ 9. 19.(금)	2025. 9. 23.(화) 18 : 00	2025. 9. 24.(수) ~ 9. 30.(화)	2025. 10.~12.	2026. 1. 7.(수) 18 : 00	2026. 1. 20.(화) ~ 1. 22.(목)	2026. 1. 27.(화) ~ 1. 29.(목)	

- 모집공고 : 2025. 8. 29.(금)
- 청약신청접수 : 2025. 9. 17.(수) ~ 9. 19.(금)
 - 사전주택 공개기간 : 2025. 9. 15.(월) ~ 9. 17.(수) (주택 직접 방문 가능)
- 서류심사대상자 발표 : 2025. 9. 23.(화)
- 입주자격 검증 : 2025. 10. ~ 12.
- 입주대상자 발표 : 2026. 1. 7.(수) (예정)
- 입주 : 2026. 2.~4.(예정)



- 건축규모 : 지하7층~지상16층, 262세대
- 전용면적 : 42㎡ ~ 49㎡
- 구조/옵션 : 방2, 욕실1, 주요 가전·가구 풀옵션
- 편의시설 : 수영장, 피트니스룸, 무인택배보관함 등
- 교통인프라 : 8호선 문정역, SRT>X 수서역, 서울외곽순환고속도로, 동부간선도로
- 생활인프라 : 동부지방법원, 경찰청 등 법조타운, 문정비즈밸리, 잠실 등 업무지구, 대형마트, 영화관 등
- 자연인프라 : 문정근린공원, 탄천, 청량산, 남한산

문정역 도보 6분(364m)

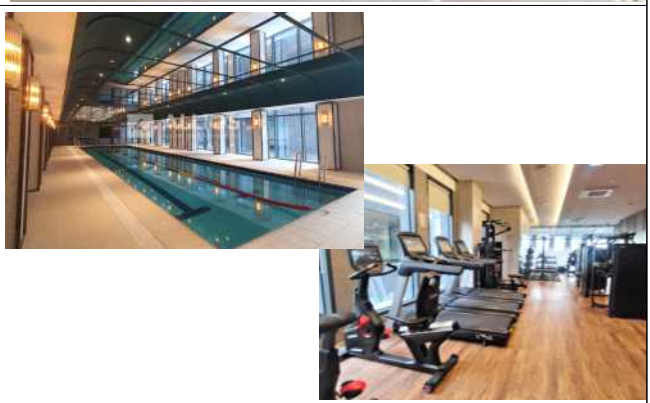




사진1. 오세훈 서울시장이 13일(수) 송파구 문정동에 위치한 '비아파트형 미리내집'을 함께 방문한 서울 베이비 엠버서더와 커뮤니티센터 내부를 둘러보고 있다.



사진2. 오세훈 서울시장이 13일(수) 송파구 문정동에 위치한 '비아파트형 미리내집'을 함께 방문한 서울 베이비 엠버서더와 커뮤니티센터 내 수영장을 둘러보고 있다.



사진3. 오세훈 서울시장이 13일(수) 송파구 문정동에 위치한 '비아파트형 미리내집'을 함께 방문한 서울 베이비 엠버서더와 주택 주변 환경을 둘러보고 있다.



사진4. 오세훈 서울시장이 13일(수) 송파구 문정동에 위치한 '비아파트형 미리내집'을 함께 방문한 서울 베이비 엠버서더와 대화 나누고 있다.