

붙임2. 임차보증금 용자지원사업 FAQ

※ FAQ업데이트는 '서울주거포털>온라인상담>FAQ'에서 참고하시기 바랍니다.

구분	질문	답변
신청	신청은 어떻게 하나요?	서울주거포털(http://housing.seoul.go.kr)에서 '청년 임차보증금 지원' 메뉴로 들어가셔서 신청하면 됩니다.
	신청하는 중에 홈페이지에러 메시지가 뜨는데 어떻게 해야 하나요?	구글 크롬(Chrome) 창이 켜있는 상태에서 Ctrl+Shift+N을 누르면 '시크릿 창'이 켜집니다. '시크릿 창'에서 서울주거포털에 접속하여 다시 신청을 진행해보시기 바랍니다.
	타지역 거주자도 신청가능한가요?	계약예정 임대물건이 서울시 관내에 위치한다면 신청 가능합니다.
	소득이 없어도 추천서를 받으면 대출이 가능한가요? 어떤 서류를 제출해야 하나요?	- 신청자의 연소득이 4천만원 이하이기만 하면 되므로, 무소득자도 가능합니다. - 소득이 없는 경우는 사실증명원(신고사실없음)을 제출 하시면 됩니다.
	연소득 기준은 세전인가요, 세후인가요?	세전 연소득 기준입니다.
	어떤 유형으로 신청해야 할까요?	1) 현재 근로중이라면 '근로청년'으로 지원하시면 됩니다. 현재 건강보험자격득실확인서에 '직장가입자'로 등록되어있거나, 직장가입자 내역이 없더라도 현재 직장에 근로계약이 되어있거나(근로계약서 제출) 개인사업자로 등록된 경우에는 이에 해당합니다.
		2) 현재 근로중이 아닐지라도, 과거 및 현재 직장가입자 기간의 합 혹은 근로계약서로 증명가능한 근로기간의 합이 1년 이상이라면 근로청년으로 지원할 수 있습니다. 3) 1)과 2)에 모두 해당이 되지 않는다면 '취업준비생 등'으로 신청하시면 됩니다. ※ 어느 신청유형으로 신청하든 본인소득 서류는 반드시 첨부하셔야 하며, ※ 소득이 없는 경우에는 '사실증명(신고사실없음)'을 첨부하시면 됩니다.

현재 만 39세이고 금방 만 40세가 되는데 추천서 발급이 가능한가요?	- 은행내규상 대출일 기준 만 39세가 6개월 이상 남아있으셔야 남은 기간을 주택계약기간 및 대출기간으로 하여 대출과 서울시 이자지원이 가능합니다. - 만 40세 도래로 인한 대출기간 만료 이후의 대출상품 유지에 관하여는 은행과 상담하여 주시기 바랍니다. - 서울시 이자지원은 만 40세 이후로 중단됩니다.
제출 서류를 어디에서 발급 받아야 하나요?	- 주민등록등본: 정부24 - 건강보험자격득실확인서: 국민건강보험 사 이버민원센터 - 가족관계증명서: 대법원 전자가족관계등록 시스템 - 소득금액증명: 홈택스>민원증명>소득금액 증명 - 사실증명(신고사실없음): 홈택스>민원증명>사실증명신청>사실증명(신고사실없음) - 원천징수영수증: 회사 또는 홈택스
이직(또는 신규 입사)한 지 한 달이 안 되었습니다. 신청이 가능한가요?	- 근로소득자의 경우 연봉계약서를 제출로 서울시 추천서 발급은 가능합니다. (확정금액이 아닐 경우에는 불가능) - 하지만 은행 대출심사는 1개월 이상 근무 하셔야 신청 가능합니다.(급여명세서 필수)
다녔던 회사가 합병/분할 되었는데, 현재직장의 입사일을 언제라고 봐야 하나요?	- 회사 합병/분할이 있었을 경우 현재 직장의 재직증명서를 제출하셔야 합니다. - '(현재날짜 기준) 재직증명서 상 입사일'부터 현재까지가 '현재 직장의 근로기간'입니다.
개인사업자(자영업자)도 신청이 가능한가요?	개인사업자는 사업자등록증을 '근로증명서류(현재)'란에 첨부하시고, '근로청년'으로 신청하시면 됩니다.
주거급여, 주택바우처 지급 대상자는 청년 임차보증금 이자지원 사업 신청이 불가능한가요?	주거급여, 주택바우처 지급 대상자는 청년 임차보증금 이자지원사업에 신청이 불가합니다. ※ 주거급여, 주택바우처 신청을 취소한 후에 사업 신청이 가능합니다. ※ 현재는 가구단위로 주거급여와 주택바우처를 지급받지만, 사업 신청 이후에는 세대주 독립하여 주거급여 또는 주택바우처 지급 대상자가 아니게 되는 경우는 사업 신청이 가능합니다.

	중소기업청년대출, 버팀목 전세자금대출을 받고 있는데, 청년임차보증금 대출을 추가로 받을 수 있나요?	추가대출은 불가하고, 기존에 이용 중인 전세대출을 상환하는 조건으로 취급이 가능합니다.
	서울시 신혼부부 임차보증금 이차지원, 역세권청년주택 임차보증금 무이자 지원을 받고 있는데, 청년임차보증금 대출을 추가로 받을 수 있나요?	추가대출은 불가하고, 기존에 이용 중인 전세대출을 상환하는 조건으로 취급이 가능합니다.
	서울시 청년 월세지원을 받고 있는데, 청년 임차보증금 대출을 같이 받을 수 있나요?	청년 월세지원 청년 임차보증금 이차지원을 동시에 받으실 수 없습니다. 청년 월세 지원 기간이 끝난 후에는 청년 임차보증금 이차 지원 사업 신청이 가능합니다.
	은행에서 신용대출을 이미 받고 있습니다. 청년임차보증금 대출을 추가로 받을 수 있나요?	대출신청 가능하나, 은행 대출조건에 부합해야 하므로 사전에 반드시 은행 상담을 받으시길 바랍니다.
	서류 제출시, 휴대폰으로 찍은 사진도 가능한가요?	선명하게 촬영된 경우에는 가능합니다. 내용 분별이 어려울 경우 부결사유가 됩니다.
	어떤 형식으로 서류를 업로드 하면 되나요?	PDF를 권장합니다. 1장일 경우에는 JPG도 가능합니다.
	업로드할 파일이 여러 장일 경우 어떻게 올리나요?	PDF파일로 변경 후, 하나의 PDF로 결합하여 업로드합니다. (압축파일 불가)
	승인거부패서 재신청을 해야하는데 어떻게 하나요?	서울주거포털>마이페이지>신청정보>‘수정’을 클릭해서서 서류를 보완 하시고 수정 버튼 누르시면 재심사 요청이 완료됩니다.
제출 서류	부모소득금액증명은 두 분 모두 제출해야 하나요? 한 분이 소득이 없을 경우에는 어떻게 제출하면 될까요?	두 분 모두 제출하셔야하며, 소득이 없는 경우는 ‘사실증명(신고사실없음)’을 제출하시면 됩니다.
	부모님이 이혼/사망/실종 상태인 경우에도 두 분 소득금액증명원을 모두 제출해야 하나요?	1)등본상 함께 거주하고 있는 부(父) 또는 모(母)를 신청자로 한 가족관계증명서(상세)와 ※ 증명서 상에 그 상태(이혼/사망/실종)가 표시되어 있어야 합니다. 2)본인을 신청자로 한 가족관계증명서를 제출

		하시고, 3)등본상 함께 거주하고 있는 부(父) 혹은 모(母)의 소득을 제출하시면 됩니다. ※ 부모님 두 분 다 함께 거주하고 있지 않은 경우에도 부모님 중 한분의 소득서류는 필수적으로 첨부하셔야 합니다.
	부모님이 이혼 후 재혼하셨는데, 부모소득서류는 어떻게 제출해야 하나요?	1)등본상 함께 거주하고 있는 친부(父) 혹은 친모(母)를 신청자로 한 가족관계증명서(상세)와 2)본인을 신청자로 한 가족관계증명서를 제출하시고, 3)등본상 함께 거주하고 있는 친부(父) 혹은 친모(母)의 소득을 제출하시면 됩니다. ※ 부모님 두 분 다 함께 거주하고 있지 않은 경우에도 부모님 중 한분의 소득서류는 필수적으로 첨부하셔야 합니다. ※ 부모님과 재혼하신 분이 본인의 '가족관계증명서 상 부모'로 등재되지 않았다면, 그 분의 소득증명서류는 첨부하지 않으셔도 됩니다.
	근로계약서가 없는데 어떻게 해야 하나요?	-건강보험자격득실확인서 상 직장가입자 기간으로 근로기간 증명이 가능하시다면 근로계약을 추가로 첨부하지 않으셔도 됩니다. 이 경우 근로증명서류에 해당없음을 체크해주세요. -하지만 입사한지 1개월이 안되어 급여명세서도 없는 경우에는 급여가 포함된 근로계약을 제출하셔야 합니다.
	홈택스에서 원천징수영수증을 출력했는데 이름과 주민등록번호가 마스킹 처리 되어있습니까. 이대로 제출해도 되나요?	-이름과 주민번호 마스킹처리 해제가 불가능한 경우에 한해, 마스킹처리 되어있는 서류를 제출하실 수 있습니다. -다만, ‘법인명 또는 상호’의 확인을 위해, 마스킹처리 되어있지 않은 발급분(회사 발급분)을 요구할 수도 있습니다.
	재직했던 회사가 폐업하여 경력증명서를 받을 수 없는 경우에 어떻게 하나요?	건강보험자격득실확인서 상에 최종 재직 직장의 자격상실일이 명시되어있는 경우에는, 국민연금 가입자 가입증명으로 경력증명서를 대체하실 수 있습니다.
사업	신청유형별 조건에 부합되면 선정되는 것 인가요? 아니면 선착순	기준에 부합하면 모두 선정됩니다.

내용	모집인가요?	
	신청결과는 어떤 방식으로 알 수 있나요?	- 심사완료시 문자메시지로 알람이 전송됩니다. 결과는 서울주거포털 내 '마이페이지'에서 직접 확인 가능하며, 심사완료 이후 추천서를 직접 출력하시면 됩니다. - 신청자의 서류누락 등으로 인한 심사부결시, 재신청 후에는 심사가 지연되오니 참고 바랍니다.
	서울시에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	소득이 없는 청년들에게도 대출이 가능할 수 있도록 추천서를 발행하며, 연 2%의 이자를 지원합니다.
	대출금리는 어떻게 되나요?	서울시의 2% 이자지원을 받으면, 본인 부담금리는 약 1%대로 결정됩니다.
	추천서는 언제까지 유효한가요?	추천서 발급일로부터 3개월 이내 임차계약 및 대출심사를 신청 하셔야 합니다.
	추천서 유효기간이 지나도록 주택계약 및 대출신청을 하지 않았는데 추천서를 다시 발급받을 수 있나요?	네. 기존 신청을 취소하시고, 신규신청을 새로 하셔서 추천서를 다시 발급받으실 수 있습니다.
	보증방식은 어떻게 되나요?	한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용합니다.
	보증료가 있는지 얼마인지?	보증료는 대출금의 0.05%가 적용되며 고객이 부담합니다.
대출금리는 변동금리인가요? 고정금리인가요?	신 잔액 COFIX 연동 6개월 변동금리로 운영됩니다. 6개월 변동금리를 적용하게 되며 기준금리에 가산금리(1.45%)를 더해 대출금리가 결정됩니다. * 기준금리 : 기준금리는 8개 시중 주요은행의 자금조달비용 금리를 반영한 대출기준금리로 대출 실행일의 신잔액기준 COFIX 6개월 금리를 적용하게 됩니다.	
	상담은 어디에서 가능한가요?	서울시 추천서 발급을 위한 심사 관련사항은 서울시 다산콜센터120, 서울시 주거복지센터로 문의하시면 됩니다.
주택계약	추천서 발급 후, 주택을 계약할 때 주의사항이 있을까요?	-서울시 내 위치해야 합니다. -주택 또는 주거용 오피스텔이어야 합니다. 단, '불법건축물', '다중주택', '공공임대주택'은 신청할 수 없으니 건축물 대장을 통해 실제주택유형을 확인하시길 바랍니다. -보증금에 따른 최대 월세액 기준에 부합해야 합니다.

		-그 외에도 권리관계를 확인하셔서, 안전한 주택인지 확인하시는 것이 좋습니다. 이에 대해서는 서울시 전월세보증금지원센터 (2133-1200)에 문의해보세요. ※ 근린생활시설 내 주택용도로 사용하는 공간은, 경우에 따라 대출이 거부될 수 있습니다. ※ 계약서상 주택용도가 '다가구', '원룸'으로 기재된 경우 실제 주택유형은 '다중주택'일 수 있으니 반드시 확인 바랍니다. ※ 심사기준에 맞지 않는 경우, 대출이 불가하오니 주택계약 시에는 꼼꼼하게 기준을 점검하시길 바랍니다.
	거주 중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?	-거주 중인 주택의 계약이 신규계약이라면 임대차계약서 상 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청 가능 합니다. -단, 거주중인 주택의 계약이 연장계약이라면 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과 후, 기존계약종료일 기준 3개월 내에 신청 가능합니다. (재계약서 필수) -계약일로부터 3개월이 지난 상태라면 임대인 변경 혹은 보증금액 변경을 수반하는 재계약을 하셔야 신청이 가능합니다.
	전세도 신청가능한가요?	전세금 3억원 이하인 주택 및 주거용 오피스텔 이라면 가능합니다.
	다중주택, 불법건축물이나 공공임대주택은 신청이 불가한 것으로 알고 있는데, 계약할 때 어떻게 확인하면 될까요?	부동산등기사항전부증명서와 건축물관리대장을 통해 확인이 가능합니다. ※ 주용도가 '단독주택(다중주택)'이라고 표기되어있는 주택은 다중주택으로, 지원 대상 주택이 아닙니다.
	옥탑방 등으로 인해 불법건축물로 등재되었는데, 입주 하고싶은 층에는 불법건축물 등재 사유가 없습니다. 이 주택에 사업 지원을 받을 수 있나요?	해당 층은 불법건축물 등재 사유와 상관이 없다고 하더라도, 건축물 자체가 불법건축물 이면 대상 주택이 아닙니다.
	근린생활시설 및 주택,	부동산등기사항전부증명서 및 건축물관리대

상가주택도 대출이 가능한가요?	장상 해당 층의 용도가 주택 으로서, 실제 주거용 으로 이용하는 경우 가능합니다.
주거용 오피스텔인지 어떻게 확인하나요?	전입신고가 가능한 오피스텔이면 주거용 오피스텔로, 청년 임차보증금 이차지원 사업 대상주택입니다.
집주인의 동의가 필요한가요? 혹시 집주인에게 다른 의무사항이 발생하나요?	<ul style="list-style-type: none"> - 은행의 대출심사과정에서 은행이 집주인에게 연락하거나, 주택조사를 하기 위해 방문할 수 있으니 집주인의 협조가 필요합니다. - 계약 전, 청년임차보증금 사업을 통한 용자를 통해 보증금을 충당할 것을 미리 집주인에게 알리고, - 가능하다면 계약서 특약사항에 '임대인은 전세자금대출(청년임차보증금사업대출)에 협조하기로 한다.'는 조항을 넣으면 좋습니다. - 본 대출에 대해 집주인의 의무사항은 없습니다. - 대출금은 집주인의 통장으로 입금되지만, 대출금 상환의무는 세입자에게 있습니다. 집주인은 은행이 아닌 '세입자'에게 보증금을 반환하면 됩니다.
선정이 안 되거나, 선정되었음에도 대출이 되지 않을 경우, 임차계약취소에 대한 대처방법이 있을까요?	<ul style="list-style-type: none"> - 임차계약 전 하나은행APP과 하나은행 지점상담을 통해 대출가능여부를 조회할 수 있게 하였습니다. - 그럼에도 심사부결 및 대출거절에 대한 위험을 방지하기 위해서는 주택계약 시 계약서의 특약사항 란에 '본 계약은 청년임차보증금 이차지원사업 대출을 전제로 하는 계약이다. 이 사업을 통해 000만원의 대출이 되지 않을 경우 본 계약은 무효로 하며, 계약금은 임차인에게 반환한다.' 는 내용을 넣으시길 권장합니다.
대출기간 중 주택을 구입하면 어떻게 되나요?	대출약정기간까지는 이차지원이 지속되며, 연장계약 시에 이차지원이 중단됩니다. 단, 임대차계약 종료 시 이차지원이 중단됩니다.
유주택자가 주택을 처분하고 대출을 신청하는 경우 무주택 여부를 어떻게 확인하나요?	<ul style="list-style-type: none"> -대출신청 시 소유 주택의 처분계획, 대출 실행 전 소유권이전등기 접수증으로 확인하게 되며, -대출실행일까지는 등기이전이 완료되어야 합니다.

주택을 소유하고 있고 그 주택을 처분할 계획이 없으면 무조건 지원이 불가능한가요?	-소유 중인 주택이 한국주택금융공사 규정상 주택보유수 산정 제외대상에 해당되면, 주택을 소유하고 있더라도 무주택자로서 사업 지원이 가능합니다. -한국주택금융공사 주택보유수 산정 안내 https://www.hf.go.kr/hf/sub02/_sub02_0113.do	
오피스텔도 주택 보유수 산정 대상인가요? 오피스텔을 소유하고 있는데 무주택자에 해당되나요?	오피스텔은 주택보유수 산정 대상이 아닙니다. 따라서 오피스텔을 소유하고 계셔도 무주택자에 해당될 수 있습니다.	
신축아파트로 준공되고, 미등기 상태인 경우도 신청 가능한가요?	정당한 임대인과의 계약여부를 확인하기 위해 '임대인 분양계약서', '입주안내문', '사용승인 확인서'를 제출해야 할 수 있습니다. 자세한 사항은 하나은행에 문의 바랍니다.	
입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한가요?	입주권, 분양권은 주택보유수에 포함되지 않아 신청이 가능합니다. 다만, 대출기간 종료 후 연장시 주택보유 여부를 다시 확인하게 됩니다.	
대출	추천서 발급 이후에 추천서 심사 때와는 다른 상황(근로, 혼인 등)으로 바뀌었는데, 추천서를 다시 발급받아야 하나요?	<ul style="list-style-type: none"> -추천서 발급 이후에 '근로청년'에서 '취업준비생 등'으로 바뀌거나 그 반대의 경우 및 혼인을 한 경우, 추천서를 다시 발급받으실 필요는 없습니다. -은행에 상황이 바뀌었다는 사실을 알리고, 은행 대출심사 시 바뀐 상황에 맞게 은행에서 대출심사를 진행하시면 됩니다.
	대출금 지급 방식은 어떻게 되나요? / 잔금일 이후에 대출실행이 되었는데 대출금은 누구에게 입금되나요?	<ul style="list-style-type: none"> - 대출금은 임대인 계좌로 입금되는 것이 원칙이며 - 임대차계약사실이 확인되고 영수증으로 잔금납입사실이 확인된 경우 고객계좌로 입금 가능합니다.
	대환대출이 가능한가요?	<ul style="list-style-type: none"> -네 가능합니다. 신규 혹은 갱신 주택계약 후 3개월 내에 하나은행에 대환대출신청을 하셔야 합니다. -단, 3개월 이후에 대환대출신청을 하기 위해서는 임대인이 변경되거나 보증금액이 변경되는 내용의 주택 재계약이 필요합니다.
	은행 방문시 필요한 서류는 어떤 것이 있을까요?	공고문의 [붙임3]를 참고해주세요. 자세한 사항은, 하나은행 콜센터 1599-2222 으로 문의해 주세요.
	대출심사에 소요되는 기간이 어떻게 되나요?	서류접수 후 약 2주일 정도 소요됩니다.

하나원큐 어플을 이용해서 또는 은행에 방문해서 대출가능하다고 확인 받았는데(대출가능여부 조회), 최종 대출심사에서 거절당할 수도 있나요?	<ul style="list-style-type: none"> - 대출가능여부 조회시, 입력하신 정보와 제출하신 서류(스크래핑 서류포함)상의 내용이 다른 경우 대출가능 한도는 변경될 수 있습니다. - 대출가능여부 조회 결과와 최종 대출심사 결과가 다를 수 있습니다. 그렇기 때문에 주택을 계약하시기 전에 주택조건(담보 등)이나 개인신용 관련하여서 은행에 사전문의를 하시기를 추천 드립니다.
추천서를 발급 받고 입차계약을 마친 뒤에 만약 대출이 되지 않으면 어떻게 하지요?	-추천서 발급 후, 임대차계약 및 은행대출 신청 전 하나은행APP에서 대출가능여부를 확인하시거나 은행지점을 방문하셔서 자세한 상담을 받으시고 대출가능여부를 사전에 면밀히 확인하시기 바랍니다.
‘20년 2월 25일 이전에 본 사업을 통해 대출을 받았습니다. 대출금을 올려서 추가 대출을 받을 수 있나요?	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 대출기간이 끝난 뒤 , 연장신청하실 때 가능합니다. - 기존 대출 중 새로 이사를 가시는 경우, 올라간 보증금에 대해 하나은행에 추가 대출을 받으실 수 있습니다. ‘변경 신청’ 후 서울시 추천서를 발급받으셔서 은행에 추가대출 신청을 하시면 됩니다.
대출관련 은행 상담은 어디에서 가능한가요?	하나은행 콜센터(1599-2222) 및 서울 소재 하나은행 각 지점에서 가능합니다.
은행 콜센터로 전화 후, 어떤 내선번호로 연결해야 하나요?	하나은행 콜센터(1599-2222)로 전화 후, 내선 2번 전세대출을 연결하시면 됩니다.
신용등급에 상관없이 대출이 가능한가요?	개인 신용등급 따라 은행에서 대출이 거절될 수 있으니 은행 상담을 받으시길 바랍니다.
하나원큐 어플에서 대출가능여부를 알아보는 방법이 궁금합니다.	<ul style="list-style-type: none"> - 하나원큐 앱 설치 및 회원가입>대출>대출상품>전세>서울특별시 청년 임차보증금 대출에서 대출가능여부 조회가 가능합니다. - 대출가능여부 조회시, 입력하신 정보와 제출하신 서류(스크래핑 서류포함)상의 내용이 다른 경우 대출가능 한도는 변경될 수 있습니다. - 대출가능여부 조회 결과와 최종 대출심사 결과가 다를 수 있습니다. 그렇기 때문에 주택을 계약하시기 전에 주택조건(담보 등)이나 개인신용 관련하여서 은행에 사전문의를 하시기를 추천 드립니다.
하나원큐 어플에서	-하나원큐 앱 설치 및 회원가입>대출>대

비대면 대출 신청을 하는 방법이 궁금합니다.	출상품>전세>서울특별시 청년 임차보증금 대출 에서 대출신청이 가능합니다. -대출심사시, 증빙서류 간편제출(스크래핑)에 의해 확인되지 않는 서류는 대출신청 영업점에 방문 제출하셔야 합니다.
대출심사 신청 후, 은행 관련 직원이 집주인에게 연락을 하거나, 입차주택을 방문하나요?	은행의 대출심사 과정에서 은행이 집주인에게 연락하거나, 주택조사를 위해 방문할 수 있어 집주인의 협조가 필요합니다.
중도상환이 가능한가요? 그럴 때 수수료가 있나요? 다른 불이익은 없을까요?	중도상환은 가능하지만, 중도상환해약금이 발생합니다. 단, 대출 잔여기간 3개월 이내 상환 시 면제됩니다.
대출기간 도중에 이사를 하는 경우에는 어떻게 하나요?	<ul style="list-style-type: none"> - 은행에 방문하여 변경되는 사항에 대해 사전 고지 및 해당주택이 대출대상 주택에 적합한지 상담을 받아야 합니다. - 서울시 외의 지역으로 전출 및 공공임대주택으로 이사하거나, 전세계약이 종료되어 대출금을 상환하는 경우 이차지원 중단사유에 해당되므로 반드시 은행에 통지하여야 합니다.
주택 갱신계약을 했는데(혹은 이사를 갔는데) 보증금액이 바뀐 경우에는 어떻게 하나요?	<ul style="list-style-type: none"> -보증금이 감소한 경우 기존대출금액이 연장 시 제출한 임대차계약서상 주택의 대출 가능금액을 초과하는 경우, 그 차액은 상환하여야 합니다. 보증금이 증가한 경우 그에 따른 추가대출은 불가합니다. -기존 국민은행 대출을 하나은행으로 변경하는 경우에만 추가대출이 가능합니다.
신용 혹은 다른 이유로 인해, 대출금이 7천만 원까지 나오지 않을 수도 있나요?	추천서를 발급 받았음에도 신용등급이나 주택의 권리관계 등으로 대출이 거절될 수 있습니다. 이러한 위험 방지를 위해 은행 방문을 통해 대출가능여부에 대한 상담을 받으시길 권합니다.