

2025. 8. 28.(목) 조간용

이 보도자료는 2025년 8월 27일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 건축기획과

건축기획과장

임우진

2133-7090

사진없음

사진있음

쪽수 : 3쪽

건축계획팀장

김정현

2133-7103

'보라매공원역 역세권'에 공공임대 74세대 포함 300세대 공급 본격화

- 8.26. 제11차 건축위원회, 보라매공원역 역세권 공공임대주택사업 건축심의 통과
- 역세권내 장기전세주택 공급, 작은도서관 공공시설 조성 주거복지, 지역 활성화 기대

- 보라매공원역 역세권에 300세대 공동주택이 공급되며, 74세대를 장기전세주택으로 확보해 역세권 내 양질의 주거공간을 제공한다.
- 서울시는 8월 26일 건축위원회에서 신대방동 498-9번지 일대 보라매공원역 역세권 공공임대주택사업 계획이 통과됐다고 밝혔다. 이번 사업은 지하 4층, 지상 32층 규모 공동주택 300세대(장기전세주택 74세대)와 작은도서관·근린생활시설 등 공공기여시설을 조성해 역세권 내 양질의 공공임대주택을 공급하고, 지역 활성화를 이끌 전망이다.
- 여의대방로에 인접한 부분에는 지상 1~2층 규모 근린생활시설과 작은도서관을 조성하여 주민 편의를 한층 높이고 주거와 문화시설이 어우러진 복합공간이 조성되면서 역세권 발전을 이끌 것으로 기대된다.

- 최진석 서울시 주택실장은 “이번 사업은 단순히 주택공급에 그치지 않고, 장기전세주택과 생활편의시설을 함께 조성함으로써 지역 주민의 주거 안정과 삶의 질 향상에 크게 기여할 것”이라며 “특히 도서관과 생활 SOC시설 등을 통해 보라매공원 일대가 주거와 문화가 어우러진 균형있는 생활공간으로 거듭나길 기대한다”고 말했다.

※ 담당부서 연락처

담당부서		담당자	연락처
공공주택과	공공주택과장	하대근	02-2133-7050
	역세권주택팀장	이현철	02-2133-7080

〈붙임2〉

보라매역세권 장기전세주택사업

□ 사업개요

- 위 치: 서울시 동작구 신대방동 498-9번지 일대(대지면적: 6,927.6 m^2)
- 건축규모: 지하 4층 / 지상32층, 연면적 48,243.14 m^2
건폐율 - 40.38%, 용적률 - 486.82%
- 용 도: 공동주택(300세대) 및 근린생활시설

(전용면적 기준, 세대 수)

구 분	계	41	59A	59B	59C	80
분 양	226	33	104	22	21	46
입 대	74	27	16	9	8	14



배치도



조감도