

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장

임우진

2133-7090

사진없음

사진있음

매수 : 5매

건축계획팀장

길성호

2133-7107

## 서울시, 노량진2구역 등 건축심의 통과...총 411세대 공급

- 1.9.(화) 제1차 건축위원회...노량진2구역 등 2개 안건 건축심의 통과

① 노량진2: 층수 및 동수 개선하여 추가 통경축 확보 '411세대' 공급

② 종로구청사: 종로구청·보건소·구의회·소방합동청사가 합쳐진 통합청사 건립

- 서울시는 1.9.(화) 열린 제1차 건축위원회에서 '노량진2 재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업'을 비롯하여 총 2건의 건축심의를 통과시켰다고 밝혔다.
- 이번 심의에 통과된 곳은 ▲노량진2 재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업 ▲수송 제1-3지구(종로구청사) 도시정비형 재개발사업 등 2곳으로 411세대(공공주택 108세대, 분양주택 303세대)의 공동주택이 공급되고, 종로구청사 및 업무시설 등이 건립된다.
- 먼저 지하철 7호선 장승배기역 인근에 위치한 '노량진2 재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업(동작구 노량진동)'은 2개 동 지하4층

지상45층 규모로 공동주택 411세대(공공 108세대, 분양 303세대)와 부대복리시설이 들어선다.

- 건축위원회는 '23.7월 건축심의 때 지적되었던 사항을 반영하여 통경축을 추가 확보할 수 있도록 건물의 동수를 판상형 3개동에서 탑상형 2개동으로, 건물의 높이를 29층에서 44층으로 변경하였다.
- 또한 공공보행통로 전면부에 광장을 조성하여 단지 외부공간과의 연계성을 강화하였고, 공공보행통로에서 직접 진입이 가능한 부대복리시설 및 커뮤니티시설을 계획하면서 지역 커뮤니티 활성화를 도모하였다.

□ 예전 종로구청사 부지에서 진행하는 '수송 제1-3지구 도시정비형 재개발사업(종로구 수송동)'은 지하5층, 지상16층 규모의 종로구 통합청사 건립사업으로, 종로구 행정복합청사(종로구청·종로구의회·종로구보건소)와 소방합동청사(서울소방재난본부·종합방재센터·종로소방서)가 들어서게 된다.

- 건축위원회는 사복시 터로써 발굴된 매장문화재가 보전·전시되는 지하 1층 문화시설(유적전시관)과 공개공지를 조성하여 높이 제한을 완화 받아 건축물의 형태 및 높이 계획 등이 개선되도록 하였다. 특히 지상 1층에 15m 높이로 개방된 공지를 조성하여 공공이 청사 내에서 휴식 및 문화 활동 등을 할 수 있게 조성하였다.
- 아울러 대지 남측 광화문역에서 이어지는 지하 보행 네트워크 연결통로를 지하 2층에 조성하여 지하광장, 근린생활시설, 다목적장당 등의 공공 활용공간을 계획하였다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “서울시는 도심 내 녹지공간과 휴게 공간을 조성하기 위해 공공 및 민간건축물의 건축심의 단계부터 건축계획에 반영토록 제안하고 있다.”면서, “쾌적한 주거환경과 혁신적인 디자인을 만들어 가기 위해 건축위원회를 합리적이고 창의적으로 운영해 나갈 것”이라고 말했다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서	담당자	연락처	
노량진2 재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업	재정비촉진사업과	재정비촉진사업과장	윤장혁	02-2133-7210
		재정비계획팀장	강희일	02-2133-7221
수송 제1-3지구 (종로구청사) 도시정비형 재개발사업	종로구 청사건립운영과	청사건립운영과장	최정인	02-2148-4290
		시설팀장	고철희	02-2148-4292

〈붙임1〉

## 노량진2 재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 동작구 노량진동 312-75번지 일원(대지면적: 12,108.0  $m^2$ )
- 건축규모 : 지하4층 / 지상45층, 연면적 85,868.25  $m^2$   
건폐율 - 49.29%, 용적률 - 413.99%
- 용 도 : 공동주택(411세대), 판매시설, 부대복리시설 등
- 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구분	계	59형	74형	84A형	84B형	84C형	110형
계	411	165	41	41	81	41	42
공공분양	108	87	13	8	-	-	-
분양	303	78	28	33	81	41	42



배치도



조감도



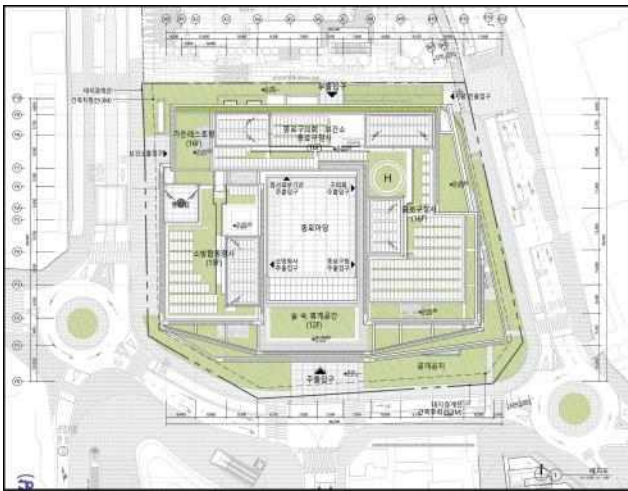
투시도

〈붙임2〉

# 수송 제1-3지구(종로구청사) 도시정비형 재개발사업

## □ 사업개요

- 위 치 : 종로구 수송동 146-2번지 일대 (대지면적: 8,622.30  $m^2$ )
- 건축규모 : 지하5층/ 지상16층, 연면적 83,586.87  $m^2$   
건폐율 - 57.21%, 용적률 - 614.39%
- 용 도 : 공공업무시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설, 노유자시설



배치도



투시도 1



투시도 2