

2022. 10. 05.(수) 석간용

이 보도자료는 2022년 10월 5일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 주택정책지원센터

주택정책지원센터장

정종대

2133-7039

주택시장분석팀장

박현정

2133-7049

담당자

박재라

2133-7834

사진없음  사진있음  매수 : 11매

관련 누리집

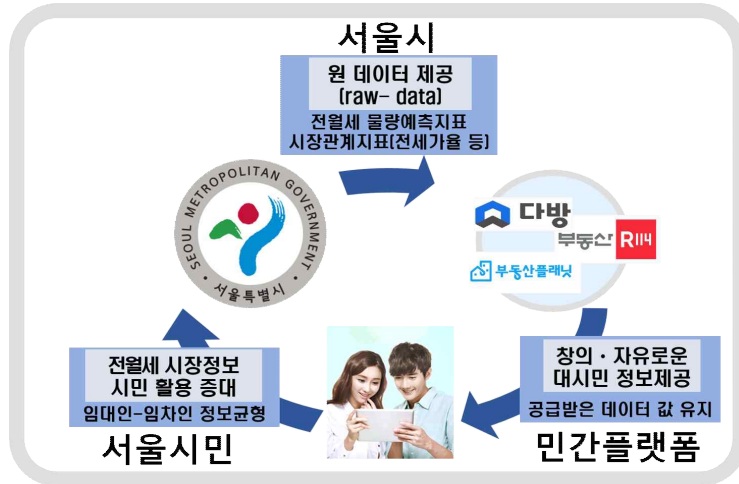
housing.seoul.go.kr

### '전·월세 시장정보' 앱으로 확산 서울시-민간부동산 플랫폼과 업무협약

- 10.5(수) 민간 플랫폼 '다방·부동산R114·부동산플래닛'과 공동업무협약 체결
- 각 플랫폼 역량 살려 '서울시 전·월세 시장정보' 구현, 내년 1월부터 본격 제공
- 시 "다양한 채널 통해 시민에게 필요한 정보 제공할 수 있도록 기업과 지속 협업"

- 서울시가 일방적으로 임차인에게 불리한 주택 거래 계약이 이뤄지지 않도록 하기 위해 '민간부동산 거래 플랫폼'과 협업하여 전·월세 시장정보를 제공한다.
- 서울시는 10.5(수) 오전 10시 서울특별시청 서소문2청사에서 '서울시-민간부동산 거래 플랫폼 3사(다방, 부동산R114, 부동산플래닛) 간 공동업무 협약'을 체결한다고 밝혔다.
  - 이번 협약은 시가 제공하는 '전·월세 시장정보'의 공익적 확산을 위한 양해각서 체결로, 서울 시내 전·월세 시장 안정을 위한 부동산 정보제공에 민간부동산 거래 플랫폼이 적극 동참 의사를 밝히며 추진됐다.
  - 협약서에는 ▲부동산 공공데이터의 공익 목적 활용 및 시 주택정책

대시민 홍보, ▲안전한 부동산 거래환경 구축을 위한 공동 노력, ▲부동산 관련 자료 및 정보 교류, ▲부동산 시장 발전 기여 등의 내용이 담겼다.



- 시는 내년 1월부터 협약을 체결한 민간부동산 거래 플랫폼 3곳을 통해 서울시가 제공하는 전·월세 시장정보를 본격적으로 제공할 계획이다.
- 서울시는 지난 8월부터 시내 주택 및 주거정보를 종합적으로 제공하는 <서울주거포털> 내 '전월세 정보몽땅'을 통해 전·월세 실거래 데이터를 분석한 주택 시장정보를 제공하고 있다.
- 이번 협약을 통해 3개 플랫폼 공통적으로 제공되는 지표정보는 전·월세 계약 시 임차인에게 가장 필요한 ▲전·월세 임차물량 예측정보(법정동·면적·주택유형·건축연한별, 1천 세대 이상 대규모 아파트 단지별), 시내 25개 자치구 ▲지역별 전세가율, ▲전·월세 전환율 등 정보이다.
- 이들 민간부동산 거래 플랫폼은 앞으로 각자 기업의 역량과 어플리

케이션 또는 홈페이지의 특징점을 살려 집을 구하는 시민에게 필요한 전·월세 시장정보를 구현, 효율적으로 제공한다는 계획이다.

- 업계에서 높은 정보 접근성과 확산력을 인정받고 있는 '다방'은 서울 시내 지역별 전·월세 임차물량 예측정보, 전세가율, 전·월세 전환율 등 데이터를 어플리케이션 내 다양한 화면(홈, 지도, 매물 리스트 및 상세페이지 등)에 노출하고,
- 자체 부동산통계솔루션(REPS)을 구축하여 과학적인 정보를 제공하는 '부동산R114'는 매물정보 페이지 지도 상에 서울 시내 전·월세 데이터를 표현, 시내 전·월세 누적 시계열 데이터와 차트를 보여줄 예정이다.
- 지도 기반 데이터 시각화 역량이 뛰어난 '부동산플래닛'은 전·월세 임차물량을 한 눈에 보기 쉬운 지도 형태로 제공한다. 사용자가 지역·시기·주택유형별 정보를 선택하거나 지역·단지별 임차물량 순위도 확인 가능한 특화 서비스를 제공키로 했다.

□ 뿐만 아니라 시는 전월세 정보몽땅에 앞으로도 지속적으로 다양한 시장정보를 분석하여 업데이트할 예정이다. 금번 협약을 계기로 신규 정보인 서울시 내 주택시장 모니터링단으로 선정된 공인중개사 431명 대상의 매월 '주택시장 동향 조사 결과'를 10월부터 전월세 정보몽땅을 통해 제공할 계획이다.

□ 유창수 서울시 주택정책실장은 "이번 협약 체결로 정보 확산력, 데이터 시각화 등에 우수한 민간 역량을 활용하여 서울시 전·월세 지표 데이터를 시민에게 참신한 방법으로 전달할 수 있게 됐다"며 "앞으로도 다양한 채널을 통해 시민이 원하고 필요로 하는 정보를 제공

해 나갈 수 있도록 민간 기업, 플랫폼과 지속 협업해 나갈 것”이라고 말했다.

※ MOU 협약식 사진은 10.5(수) 11:00 행사 종료 후 제공

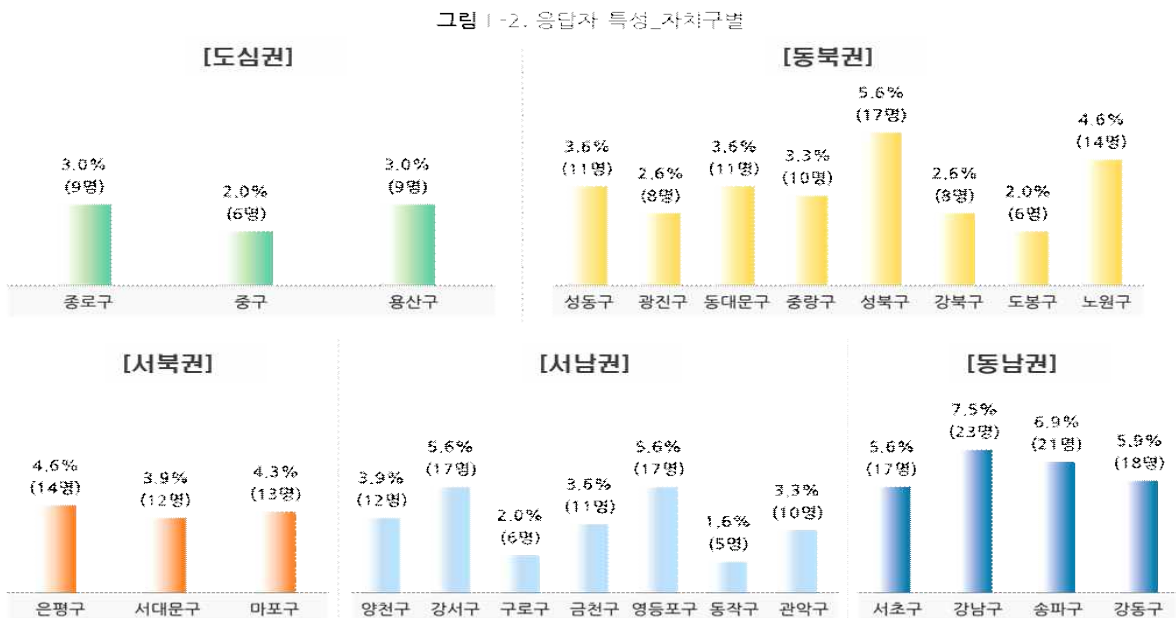
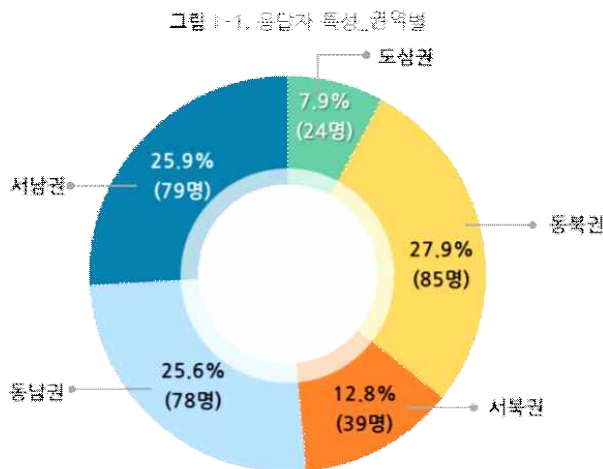
# 붙임1 서울시 주택시장 모니터링단 주택시장 동향 조사 결과(8월)

## □ 조사개요

- **조사목적** : 주택시장에 대한 현장중심의 모니터링체계 구축의 일환으로 매월 주택시장 동향(가격 및 수요변화)에 대해 설문조사를 통해 시정상황 파악
- **조사대상** : '22년 서울시 주택시장 모니터링단 431명(지역별 공인중개사)
- **조사기간** : '22.9.12~15

## □ 8월 정기조사 응답자 특성

- 서울시 주택시장 모니터링단(총 431명) 중 305명(70.8%)이 응답 완료



□ 8월 정기조사 결과(전세)

## 8월 조사결과 요약

### [전세]

동행·매력 특별시 서울  
서울시 주택정책실 주택정책지원센터

전세

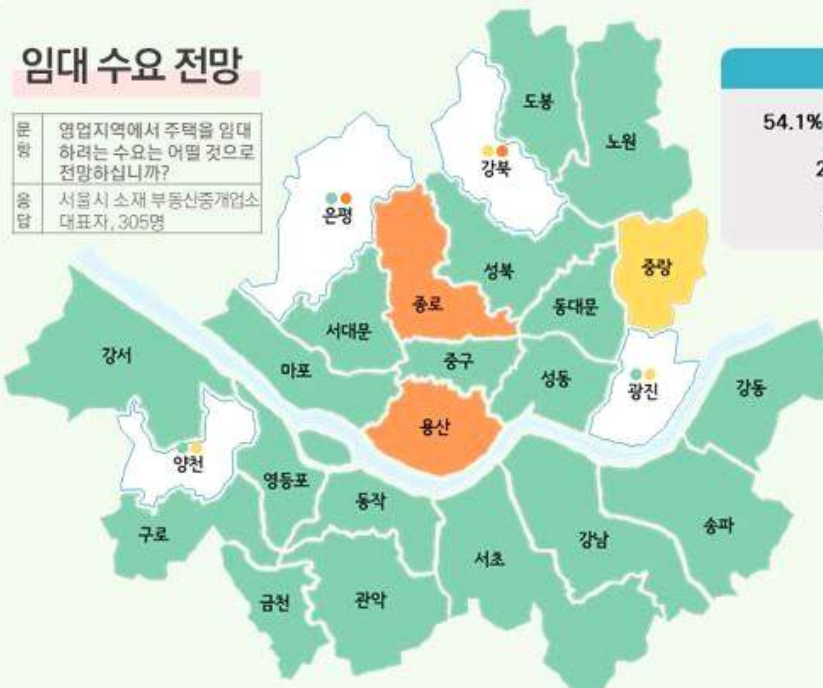
#### 임대 수요

조사 방법	이번 달(8월) 영업지역에서 주택을 임대하려는 수요는 어떻습니까?
조사 대상	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명



#### 임대 수요 전망

조사 방법	영업지역에서 주택을 임대 하려는 수요는 어떤 것으로 전망하십니까?
조사 대상	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명

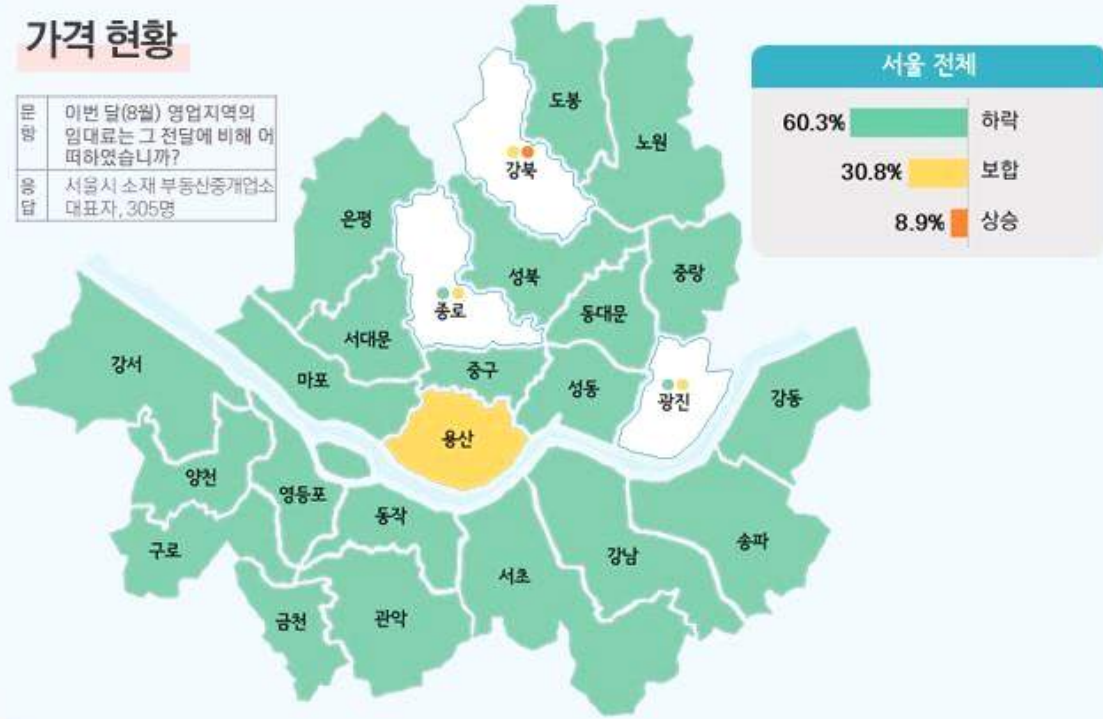


# 8월 조사결과 요약

## [전세]

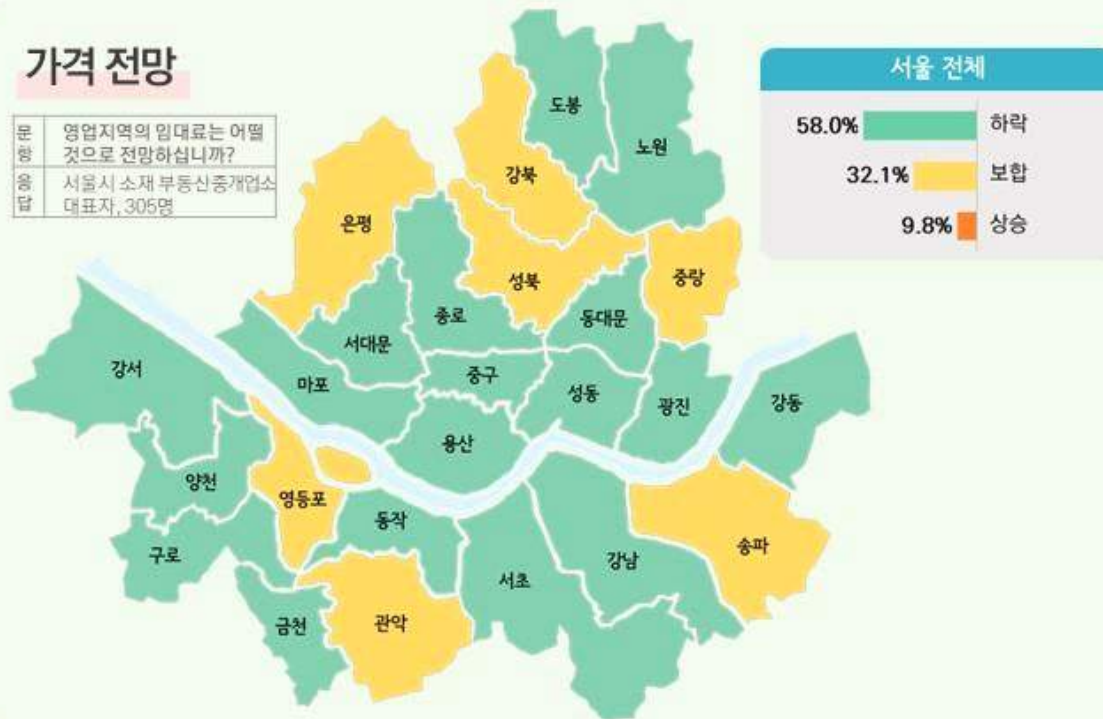
### 가격 현황

문항	이번 달(8월) 영업지역의 임대료는 그 전달에 비해 어떻게였습니까?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명



### 가격 전망

문항	영업지역의 임대료는 어떻게 전망하십니까?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명

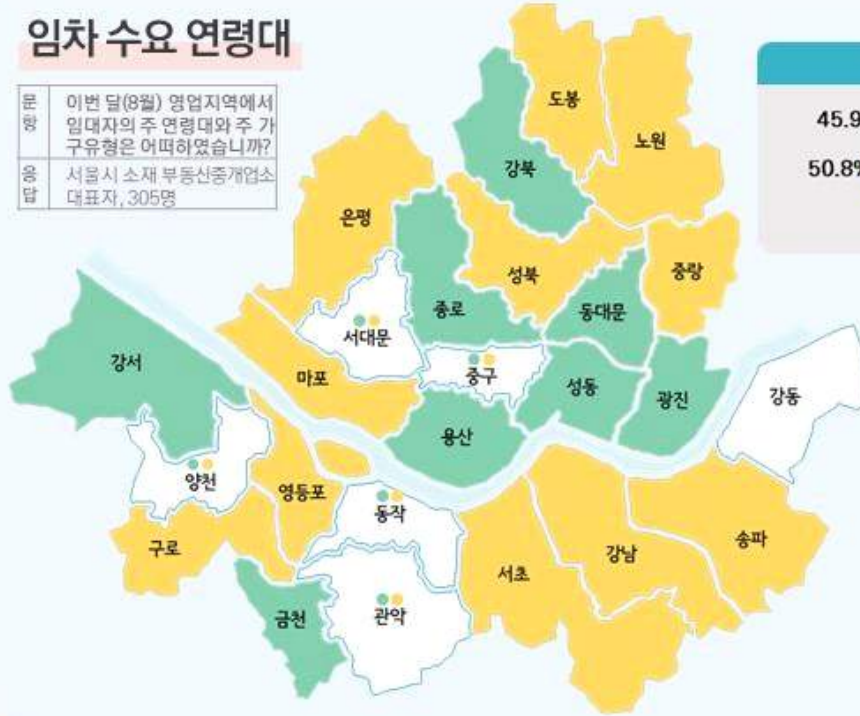


# 8월 조사결과 요약

## [전세]

### 임차 수요 연령대

문항	이번 달(8월) 영업지역에서 임대자의 주 연령대와 주 가구유형은 어떠하였습니까?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명



### 임차 수요 가구

문항	이번 달(8월) 영업지역에서 임대자의 주 연령대와 주 가구유형은 어떠하였습니까?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명

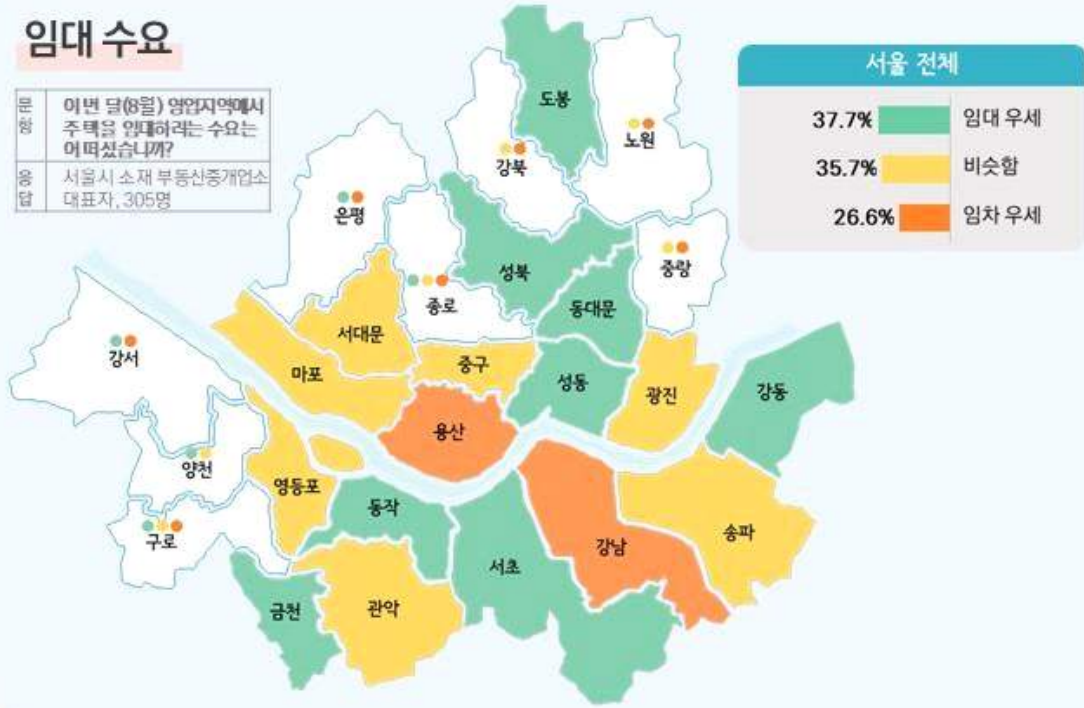


# 8월 조사결과 요약

## [월세]

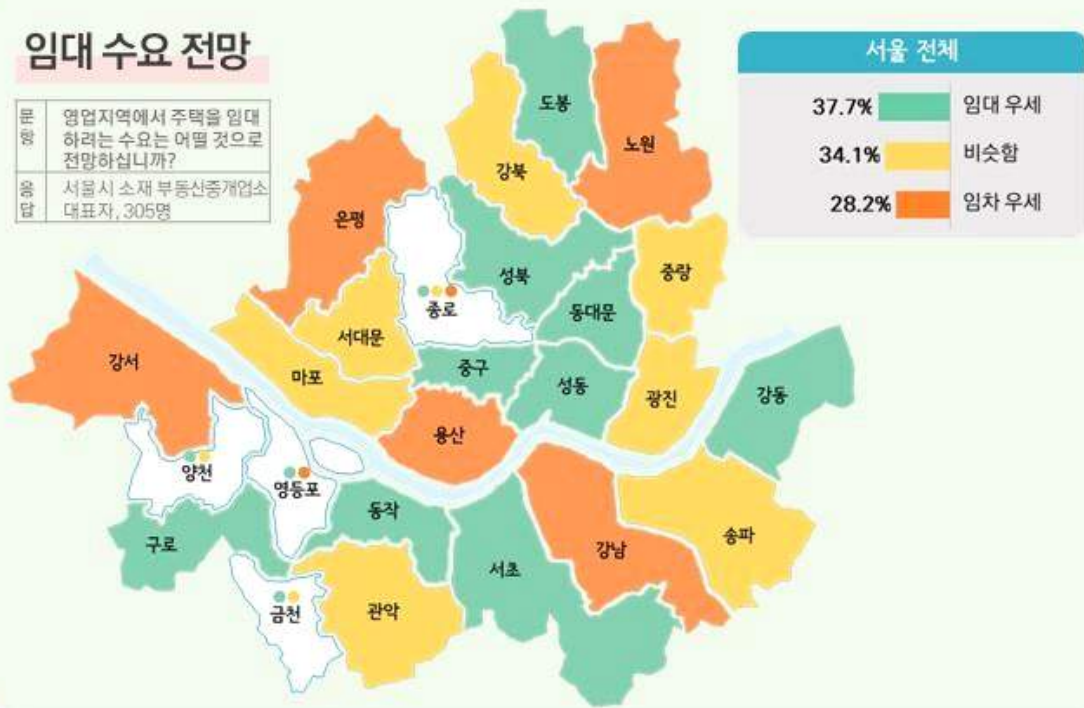
### 임대 수요

문	이번 달(8월) 영업지역에서 주택을 임대하려는 수요는 어떠셨습니까?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명



### 임대 수요 전망

문	영업지역에서 주택을 임대하려는 수요는 어떤 것으로 전망하십니까?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명

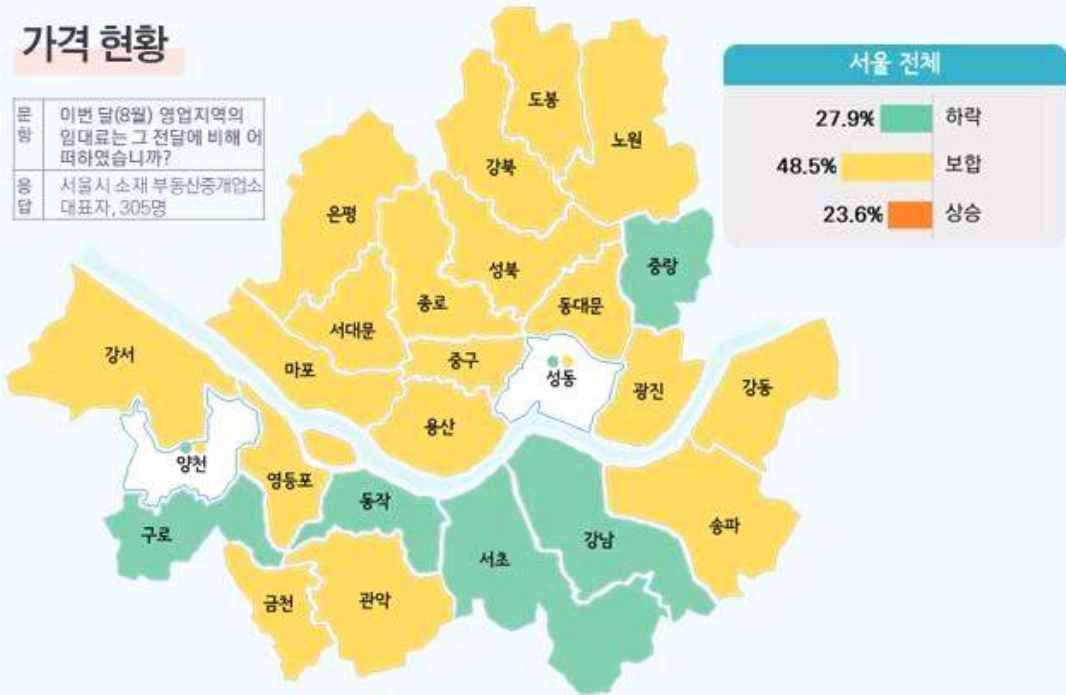


# 8월 조사결과 요약

## [월세]

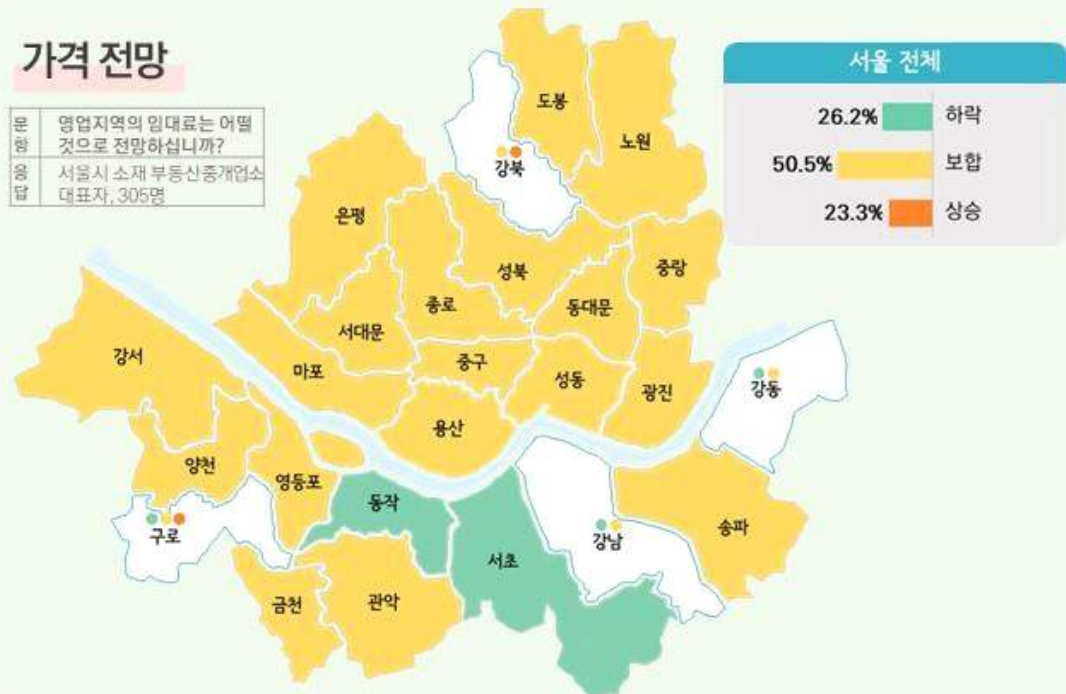
### 가격 현황

문항	이번 달(8월) 영업지역의 임대료는 그 전달에 비해 어떠한가요?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명



### 가격 전망

문항	영업지역의 임대료는 어떤 것으로 전망하십니까?
응답	서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명



# 8월 조사결과 요약

## [월세]

### 임차 수요 연령대

문항 이번 달(8월) 영업지역에서 임대자의 주 연령대와 주 가구유형은 어떠하였습니까?  
 응답 서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명



### 임차 수요 가구

문항 이번 달(8월) 영업지역에서 임대자의 주 연령대와 주 가구유형은 어떠하였습니까?  
 응답 서울시 소재 부동산중개업소 대표자, 305명

