

2025. 7. 28.(월) 조간용

이 보도자료는 2025년 7월 27일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택실 임대주택과

임대주택과장

김장열

02-2133-9573

사진없음

사진있음

쪽수 : 5쪽

신혼부부주택팀장

강윤희

02-2133-9574

### 서울시, '미리내집' 485세대 모집... 4차 759대 1 경쟁률 기록, 공급속도 높인다

- 7.28(월) 제5차 미리내집(장기전세주택Ⅱ) 입주자 모집공고... 8.11.(월)~12.(화) 신청
- 제4차 미리내집 최고 경쟁률 759:1 기록... 지난해 최초 공급 이후 역대 경쟁률 경신
- 강서구(마곡엠밸리 17단지) 196호, 송파구(잠실래미안아이파크) 175호 등 6개 신규단지 485호 공급
- 시 “규제철폐, 공공지원 등 통해 미리내집 신속하고 많이 공급할 수 있도록 최선의 노력 다할 것”

서울시의 대표 주거정책인 신혼부부용 장기전세주택 ‘미리내집’이 지난 4월 모집에서 최고 경쟁률 759대 1을 기록하며 뜨거운 인기가 식지 않은 가운데, ‘미리내집’ 제5차 입주자 모집이 시작된다. 이번 공급은 마곡, 신천, 청담 등 서울 전역 6개 단지에서 총 485세대 규모로 진행된다.

서울시는 28일(월) ‘제5차 미리내집(장기전세주택Ⅱ)’의 485세대 입주자 모집을 공고하고, 8.11.(월)~12.(화) 이틀간 신청을 받는다. 이번 공급에는 마곡동(강서), 신천동(송파) 등 생활과 교통이 편리한 6개 신규 단지가 포함돼 전용면적 43㎡부터 84㎡까지 다양한 입지와 면적의 주택을 선택할 수 있다.

- 전세금은 최저 3억 3천만원(동작구 힐스테이트 장승배기역 44 $m^2$ )부터 최고 7억 7천만원(강남구 청담르엘 49 $m^2$ )까지다. 자세한 내용은 SH공사 입주자 모집 공고문에서 확인할 수 있다.

< 마곡동(강서구), 신천동(송파구) 등 생활·교통 편리한 6개 단지 485호 입주자 모집 >

- 미리내집 입주자 모집 단지 중 가장 많은 196호가 공급되는 마곡엠밸리17단지(강서구 마곡동)는 전용면적 59 $m^2$ , 84 $m^2$ 으로 공급된다. 5호선 송정역과 마곡역 사이에 있고 공항철도도 인접해 있어 교통이 편리한 데다 서울식물원, 습지생태공원이 있어 주거환경이 쾌적하다는 장점을 갖추고 있다.
- 8호선 몽촌토성역 인근 잠실래미안아이파크(송파구 신천동)는 43 $m^2$ , 59 $m^2$  175호가 공급된다. 인근에 아파트 단지가 밀집해 있어 편리한 생활 인프라뿐 아니라 올림픽공원, 잠실한강공원 등을 누릴 수 있어 많은 인기를 얻을 것으로 예상된다.
- 그 밖에도 ▲힐스테이트 장승배기역(동작구 상도동) 66호 ▲e편한세상 강동프레스티지원(강동구 천호동) 22호 ▲청담르엘(강남구 청담동) 15호 등에서도 7.28.(금) 일제히 입주자 모집이 이뤄진다.
- 미리내집 입주자 모집은 SH공사 누리집(www.i-sh.co.kr)을 통해 확인, 신청할 수 있다. 혼인신고 한 날로부터 7년 이내 신혼부부 또는 입주일 전까지 혼인한 사실을 증명할 수 있는 예비 신혼부부로, 부부 모두 공고일 기준 5년 이내 주택을 소유하지 않아야 한다.

- 예비 신혼부부의 경우, 기존에는 공고일로부터 6개월 이내 혼인한 사실을 증명해야 했으나, 준공날짜 연기 등으로 당첨자 입주까지 6개월 이상 발생하는 경우가 많아 예비 신혼부부의 혼인사실 증명 기간을 입주일 전까지 부여하는 것으로 개선하였다.

〈미리내집 연계형 매입임대주택〉 릴레이 공급 … 출산 시 거주기간 연장 장기전세 이주 등 지원

□ 미리내집은 저출생 대응과 결혼을 계획 중인 신혼부부의 주거 안정을 위해 자녀가 늘면 최장 20년까지 거주 기간을 연장하며 시세보다 저렴하게 매수까지 지원하는 서울시의 파격적인 저출생 주거 대책이다.

- 지난해 7월 강동구 올림픽파크포레온 최초 공급 이후, 올해 4.11.(금)에 진행한 ‘제4차 미리내집(장기전세주택Ⅱ)’ 입주자 공고에서 평균 경쟁률 64대 1, 일부 단지의 경우 역대 최고 경쟁률 759대 1을 경신한 바 있다.

□ 한편, 시는 오는 8월 중 비(非)아파트형 미리내집을 100호 이상 신규 모집한다. ‘미리내집 연계형 매입임대주택’은 신축 아파트의 임대보증금 마련이 어려운 신혼부부들의 선택의 폭을 넓히기 위해 마련된 유형으로, 주거형 오피스텔, 도시형생활주택 등의 매입임대주택과 연계하였다. 매입임대주택 거주 중에 자녀 출산시 10년 거주 후 장기전세주택으로 우선 이주신청 기회를 제공한다.

- 미리내집 연계형 매입임대주택은 편리한 입지조건과 빌트인 가전 고급화 등 신혼부부가 선호하는 고품질 주거공간으로 조성하여 공급할 계획이다.

- 최진석 서울시 주택실장은 “지난 신혼부부 간담회를 통해 ‘이제 우리 가족이 뿌리내릴 집이 생겼다. 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 공간이 생겼고, 육아와 생활에 있어 큰 안정감을 얻었다’는 후기를 들으면서 공급 확대에 총력을 다하고 있다.”며 “규제철폐, 공공지원 등을 통해 재개발·재건축에 속도를 높여 미리내집이 신속하게 공급될 수 있도록 최선을 다하겠다.”고 말했다.

단지 이름 (위 치)	전용면적(㎡)	공급호수(호)	전세금액(천원)
계		485	
청담르엘 (강남구 청담동)	49㎡	15	772,980
더샵강동센트럴시티 (강동구 천호동)	59㎡	3	546,000
	84㎡	8	657,540
e편한세상 강동프레스티지원 (강동구 천호동)	44㎡	22	450,840
마곡엠밸리17단지 (강서구 마곡동)	59㎡	183	493,740
	84㎡	13	595,140
힐스테이트 장승배기역 (동작구 상도동)	44㎡	51	332,280
	59㎡	15	504,660
잠실래미안아이파크 (송파구 신천동)	43㎡	109	528,060
	59㎡	66	749,580