2023. 11. 2.(목) 조간용
이 보도자료는 2023년 11월 1일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력 특별시 서울 SEOUL MY SOUL

보도자료

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장	박순규	2133-7090
건축계획팀장	최홍규	2133-7107

사진없음 □ 사진있음 ■ 매수 : 5매

서울시, 봉천14구역 등 건축심의 통과… 총 2,041세대 공급

- 10.31.(화) 건축위원회 결과, 봉천14구역·문배특계구역2-1 심의 통과
- '봉천14' 조경 의무 면적의 2배 이상 녹지공간 확보해 쾌적한 단지 조성
- '문배특계' 경로당·어린이집 등 법적 면적보다 추가 확보해 주민편의 높여

□ 서울시는 10.31.(화) 열린 제19차 건축위원회에서 ▲봉천 제14구역 주택정비형 재개발 사업 ▲문배업무지구 특별계획구역2-1 복합시설 개발사업의 건축계획안을 통과시켰다고 밝혔다.

○ 이번 건축위원회를 통해 공공주택 260세대, 분양주택 1,781세대, 총 2,041세대의 공동주택을 비롯해 오피스텔 462호를 공급할 수 있게 됐다.

□ 지하철 7호선 숭실대입구역 인근에 위치한 '봉천 제14구역 주택정비형 재개발 사업(관악구 봉천동)'은 녹지가 충분히 확보된 공동주택 1,571세대(공공 260세대, 분양 1,311세대)와 부대복리시설 등이 들어선다.

○ 건축위원회는 이번 심의에서 가로변 3개 동의 주동 형상을 변경하여 통경축을 넓게 확보했으며 경로당, 어린이집, 작은도서관 등을

별동으로 조성해 입주민뿐 아니라 지역주민이 함께 편리하게 이용할 수 있는 공공시설을 계획했다.

○ 단지 내 보행로 인근에 중앙광장과 어린이놀이터, 휴게쉼터 등 조경의무 면적(15%)의 2배 이상(38%)을 녹지공간으로 쾌적한 공동주택 단지로 조성할 예정이다.

□ **지하철 1호선 남영역 인근 '문배업무지구 특별계획구역2-1 복합시설 개발사업**(용산구 원효로1가)**'은 7개 동, 지하 8층~지상 39층 규모로 공동주택 470세대**(분양 470세대)**와 오피스텔 462호, 업무시설 등이 건립된다.**

○ 지난 건축심의 결과를 반영해 기존 안 대비 주동 사이 통경축을 1.5~2m 넓혔고 경로당, 어린이집, 작은도서관 등 부대복리시설 면적을 법적 기준보다 추가 확보하여 공동주택, 오피스텔 거주자의 편의를 높일 예정이다.

○ 또 저층부(지상 1층~5층)에는 판매시설, 공공업무시설이 배치되고 건축물 전면에는 지역주민 누구나 이용할 수 있는 쾌적한 공개공지와 공공보행로를 연계하여 가로 활성화를 도모할 예정이다.

□ **한병용 서울시 주택정책실장은 "건축심의를 통해 주택 공급뿐만 아니라 서울 시내 녹지공간을 충분히 확보하기 위해 많은 노력을 기울이고 있다"며 "앞으로 공공을 위한 열린 녹지공간을 비롯해 쾌적한 주거 및 생활환경을 조성하기 위해 건축위원회에서 다방면으로 검토해 나가겠다"고 말했다.**

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서		담당자	연락처
봉천제14구역 주택정비형 재개발사업	주거정비과	주거정비과장	고현정	02-2133-7190
		공공지원실행팀장	정재현	02-2133-7237
문배업무지구 특별계획구역2-1 복합시설 개발사업	용산구 주택과	주택과장	임종문	02-2199-7349
		주택사업팀장	윤명길	02-2199-7361

〔붙임1〕

봉천제14구역 주택정비형 재개발사업

□ 사업개요

○ 위　　치 : 관악구 봉천동 4-51번지 일대 (대지면적: 54,817.70㎡)

○ 건축규모 : 지하4층/ 지상27층, 연면적 274,929.1903㎡

건폐율 - 21.17%, 용적률 - 270.87%

○ 용　　도 : 공동주택(1,571세대), 부대복리시설, 근린생활시설

○ 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구 분	계	39형	49형	59형	84형	105형	124형
계	1,571	140	114	631	578	102	6
공 공	260	95	85	62	18		
분 양	1,311	45	29	569	560	102	6



배치도



조감도



투시도

〔붙임2〕

문배업무지구 특별계획구역2-1 복합시설 개발사업

□ 사업개요

○ 위　　치 : 용산구 원효로 44-7번지 일대(대지면적: 15,3077.00㎡)

○ 건축규모 : 지하 8층/지상 39층, 연면적 236,433.20㎡

○ 용　　도 : 공동주택(470세대), 업무시설(오피스텔(462호실)/ 오피스), 판매시설, 공공업무시설



배치도



조감도



투시도