

2024. 12. 20.(금) 조간용

이 보도자료는 2024년 12월 19일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 임대주택과

임대주택과장

홍성수

02-2133-9573

사진없음

사진있음

쪽수 : 5쪽

임대주택계획팀장

우성탁

02-2133-9574

신혼부부 '미리 내 집' 올해 마지막 물량 나온다.. 서울시, 395호 공급

- 20일(금) '제3차 미리 내 집 입주자 모집 공고'... 내달 초 입주희망자 신청 진행
- 서초구 잠원동(메이플자이)·성동구 용답동(청계SK뷰) 등 6개 신규단지 등 395호
- 올해 '미리 내 집' 1·2차 최대 경쟁률 216:1... 내년 세 차례 입주자 모집 예정
- 시 "신혼부부 위한 '미리 내 집' 더 빠르게, 많이 공급하는데 최선의 노력 다할 것"

- 올해 두 차례 입주자 모집에서 최대 경쟁률 200대 1을 넘어서며 인기를 모았던 서울시의 신혼부부 장기전세주택인 '미리 내 집'이 올해 마지막 입주자 모집에 들어간다. 이번에는 잠원동(서초)·용답동(성동) 등 6개 신규 단지 등에서 전용면적 41~84㎡ 다양한 면적으로 공급된다.
- 서울시는 20일(금) '24년도 제3차 '미리 내 집' 395세대 입주자 모집을 공고한다고 밝혔다. 공고 이후 오는 1.2.(목)~1.3.(금) 이틀간 입주희망자 신청이 진행되며, 시는 내년에도 세 차례(3·7·11월)에 걸쳐 '미리 내 집'을 지속적으로 공급한다는 계획이다.
- 이번 제3차 미리 내 집 전세금은 최저 2억9천만 원(서대문구 동원베네스트 59㎡)~최고 9억(마포구 공덕동 공덕SK리더스뷰 84㎡)

으로, 그 밖의 단지·면적별 전세금은 SH공사 입주자 모집 공고문을 통해 확인할 수 있다.

- 오세훈표 주택정책의 대표 브랜드 장기전세주택 ‘시프트(SHift)’에서 출발한 ‘장기전세주택 II (SHift2) - 미리 내 집’은 출산 또는 결혼을 계획 중인 신혼부부에게 안정적인 주거와 내 집 마련의 기회를 제공하는 서울시의 파격적인 저출생 대책이다.
- 입주 이후 자녀 한 명만 출산하더라도 ‘소득·자산 증가와 관계없이’ 재계약(2년 단위) 할 수 있고, 입주 이후 자녀가 늘어나 세대원 수가 증가한 가구는 입주 후 최장 20년까지 거주기간이 연장되며 시세보다 저렴한 매수를 지원하는 등 인센티브가 주어진다.
- 앞서 올해 7월 처음으로 입주자를 모집했던 제1차 올림픽파크포레온(강동구 둔촌동) 300호와 8월 제2차 롯데캐슬 이스트폴(광진구 자양동) 등 6개 단지 327호, 두 차례 입주자 모집에서 최대 경쟁률 216대 1을 기록한 바 있다.
- 이번에 입주자 모집에 들어가는 단지 중 ▲메이플자이(서초구 잠원동)는 전용면적 43㎡ 47호, 49㎡ 51호(총 98호)가 공급된다. 3호선 잠원역과 7호선 반포역 사이에 위치해 교통이 편리한 데다 백화점·종합병원 등 편의시설이 잘 갖춰져 있고 인근에 잠원한강공원 등을 누릴 수 있어 큰 관심을 모을 것으로 기대된다.

- 다음으로 청계천변에 위치한 ▲청계SK뷰(성동구 용답동)는 전용면적 44 m^2 32호, 59 m^2 21호(총 53호) 공급된다. 2호선 신답역과 5호선 답십리역 가까이 위치해 교통이 편리하고 인근 청계천 수변공원 등으로 주거환경이 쾌적하다는 장점을 갖추고 있다.
- 그 밖에 ▲모아엘가트레뷰(구로구 오류동) 86호 ▲그란츠 리버파크(강동구 성내동) 40호 ▲힐스테이트 청량리 메트르블(동대문구 용두동) 22호, ▲신길 AK 푸르지오(영등포구 신길동) 5호 등도 일제히 입주자 모집이 이뤄진다.
- 시는 이번 모집에서는 제1차 미리 내 집 ‘올림픽파크포레온’ 59 m^2 미 계약분 9호도 입주자를 추가로 모집할 예정이다.
- ‘미리 내 집’ 입주자 모집은 SH공사 누리집(www.i-sh.co.kr)을 통해 확인, 신청할 수 있다. 혼인신고 한 날로부터 7년 이내 신혼부부 또는 공고일로부터 6개월 이내 혼인신고 예정인 예비 신혼부부이면서 부부 모두 공고일 기준 5년 이내 주택을 소유하지 않아야 한다.
- 오세훈 시장은 “미리 내 집에 당첨되자마자 ‘미루고 있었던 결혼을 준비하기 시작했다’, ‘2세 계획을 하게 됐다’는 후기를 들으면서 공급에 더 속도를 내야겠다는 의지를 다지게 된다”며 “앞으로 ‘미리 내 집’을 최대한 많이 공급하기 위해 최선의 노력을 다해 나가겠다”고 말했다.

□ 신규

단지 이름 (위 치)	전용 면적 (㎡)	공급호수			전세금액(천원)
		계	무자녀가구	유자녀가구	
계		304	152	152	
그란츠 리버파크 (강동구 성내동)	44	40	20	20	344,760
천왕역 모아엘가 (구로구 오류동)	44	86	43	43	276,900
힐스테이트 청량리 메트로블 도시형생활주택 (동대문구 용두동)	41	10	10	-	304,200
	44	10	1	9	326,820
	48	2	-	2	349,440
메이플자이 (서초구 잠원동)	43	47	47	-	686,400
	49	51	2	49	819,000
청계 SK VIEW (성동구 용답동)	44	32	27	5	343,980
	59	21	-	21	503,100
신길AK 푸르지오 도시형생활주택 (영등포구 신길동)	49	5	2	3	407,940

□ 재공급

자치구	단지 이름 (위 치)	전용 면적 (㎡)	공급호수			전세금액(천원)
			계	무자녀 가구	유자녀 가구	
	계		91			
강남구	아크로힐스 논현	56	1	1	795,600	
	래미안 도곡카운티	59	1	1	826,800	
	역삼자이	59	1	1	873,600	
	테헤란 아이파크	59	1	1	826,800	
	래미안그레이튼 2차	59	3	3	741,000	

자치구	단지 이름 (위 치)	전용 면적 (㎡)	공급호수			전세금액(천원)
			계	무자녀 가구	유자녀 가구	
강동구	올림픽파크포레온	59	9	-	9	423,750
	고덕숲 아이파크	59	3	3		443,820
	올림픽파크 한양수자인	59	3	3		497,640
	힐스테이트 강동 리버뷰	59	5	2	3	451,620
84		1	-	1	543,660	
강서구	강서 한강자이	59	2	2		486,720
		84	2	-	2	570,180
광진구	래미안 프리미어팰리스	59	1	1		483,600
		84	1	-	1	662,220
	강변SK뷰	84	1	-	1	662,200
구로구	개봉 푸르지오	59	3	3		337,740
금천구	롯데캐슬 골드파크1차	59	10	5	5	435,240
		84	2	-	2	514,800
노원구	중계한화꿈에그린	59	4	2	2	355,680
동대문구	청량리역 헤링턴플레이스	59	1	1		388,440
동작구	상도두산위브 트레지움	59	5	3	2	491,400
		84	2	-	2	582,660
	상도동 효성해링턴 플레이스	59	1	1		488,280
	두산위브(사당)	59	2	2		515,580
마포구	공덕SK리더스뷰 2단지	84	3	-	3	904,800
서대문구	동원베네스트	59	1	1		292,500
	홍제금호어울림	59	2	2		376,740
서초구	서초푸르지오써밋	59	3	3		897,000
성북구	래미안센터피스	59	2	2		472,680
		73	4	2	2	542,100
	동일하이빌뉴시티	84	1	-	1	379,860
송파구	송파래미안파인탑	53	1	1		528,060
양천구	목동센트럴푸르지오	57	1	1		588,900
		84	4	-	4	897,000
영등포구	문래동 모아미래도	59	1	1		421,980
	보라매 신동아파밀리에	59	1	1		333,060
중랑구	e편한세상 화랑대	59	2	2		406,380