

담당부서 : 주택정책실 주거정비과

주거정비과장	고현정	2133-7190
주거정비지원팀장	이재훈	2133-7198

사진없음 사진있음 쪽수 : 4쪽

서울시, 올해 첫 주택재개발 후보지 6곳 선정

- 1.11(목) '1차 재개발 후보지 선정위원회'... 신통기획 대상지 5곳, 공공재개발 1곳 포함 총 6곳 선정
 → [신통기획] 개봉동 49일대, 오류동 4일대, 독산동 1036일대, 독산동 1072일대, 신림동 650일대
 [공공재개발] 창동 470일대
- 선정된 후보지 올해 상반기부터 정비계획 및 신속통합기획 착수 예정
- 독산동 1036·1072일대와 같이 인접 후보지가 있는 경우 통합 마스터플랜 통한 양질의 주택공급

서울시는 1. 11.(목), '24년 제1차 재개발 후보지 선정위원회를 개최하여 후보지 6곳을 선정했다. 신통기획 재개발 후보지는 이번에 선정된 구역을 포함하여 총 57곳이 됐다.

《 '24년 제1차 주택재개발 후보지 선정결과(6곳) 》

연번	자치구	구역명(위치)	현 황	구역면적(m ²)
1	구로	개봉동 49일대 [개봉7]	제2종(7), 제3종	54,947
2	구로	오류동 4일대	제1종, 제2종	53,107
3	금천	독산동 1036일대	제2종(7), 제2종, 준주거	79,036
4	금천	독산동 1072일대	제2종(7)	81,663
5	관악	신림동 650일대	제1종, 제2종(7)	92,041
6	도봉	창 동 470일대 [공공재개발]	제1종, 제2종(7)	135,145

- 선정된 신속통합기획 재개발 대상지는 노후도 및 반지하주택 비율 등 기반시설이 열악하여 주거환경개선이 필요한 지역이며, 주민동의율이 높고 반대동의율이 거의 없는 등 주민들의 추진의지가 높아 올해 첫 신통기획 재개발 후보지로 선정되었다.
- 특히, 독산동 1036일대, 독산동 1072일대와 같이 인접한 후보지가 있는 곳은, 정비계획 수립시 지역의 통합 마스터플랜 계획을 통하여 도로 등 기반시설을 연계하여 정비계획을 수립할 예정이다.
- 후보지로 선정된 구역은 금년 상반기부터 정비계획 및 신통기획 수립 용역을 착수하고 주민의견을 수렴하여 정비계획을 수립할 예정이다.
- 아울러, 재개발 후보지 투기방지대책에 따라 금회 선정된 신통기획 재개발 구역은 ‘권리산정기준일’이 ‘자치구청장 후보지 추천일’로 적용되며, 향후 토지거래허가구역 및 건축허가제한구역도 지정 예정이다.
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “선정된 후보지는 기반시설이 열악하고 주거환경개선이 필요한 지역으로, 재개발사업 추진을 통하여 양질의 주택을 공급하여 주거환경이 개선될 수 있도록 행정적 지원을 하겠다”고 밝혔다.

〈'24년 제1차 재개발 후보지 선정구역 현황〉

구 분	(구로구) 개봉동 49일대	(구로구) 오류동 4일대
위치도		
현 황	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 54,947 m² - 용도지역 : 제2종(7층), 제3종 	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 53,107 m² - 용도지역 : 제1종, 제2종(7층)

구 분	(금천구) 독산동 1036일대	(금천구) 독산동 1072일대
위치도		
현 황	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 79,036 m² - 용도지역 : 제2종(7층), 제2종, 준주거 	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 81,663 m² - 용도지역 : 제2종(7층)

구 분	(관악구) 신림동 650일대	(도봉구) 창동 470일대 (공공재개발)
위치도		
현 황	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 92,041 m² - 용도지역 : 제1종, 제2종(7) 	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 135,145 m² - 용도지역 : 제1종, 제2종(7층), 자연녹지