

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장	박순규	2133-7090
건축계획팀장	조성국	2133-7107
담당자	우종우	2133-7108

사진없음 사진있음 매수 : 4쪽

4호선 미아역 100m 앞 260세대, 24층 주상복합 들어선다

- 지하 5층~지상 24층 규모, 공공주택 34세대 포함 260세대... '26년 준공
- 거점형 키움센터, 청소년 문화센터 등 주민과 함께 이용하는 특화시설 조성
- 시 "양질의 주택공급, 적극적인 소셜믹스 등 모두가 상생하는 주택정책 추진"

- 4호선 미아역 100m 앞 역세권에 24층 규모, 260세대의 주상복합 건물이 들어선다. 올해 하반기 건축허가를 거쳐 '26년에 준공될 예정이다.
- 서울시는 6.14.(화) 열린 제12차 건축위원회에서 미아역세권 주상복합건축물(강북구 미아동 194-2번지 일대)에 대한 건축심의를 통과시켰다고 밝혔다.
- 이번 심의 통과로 연면적 51,672㎡, 지하 5층~지상 24층 규모의 주상복합 건축물이 조성된다.
 - 지상 4층~지상 24층에는 공공주택 34세대를 포함한 공동주택 260세대, 4가지 평형(전용 49·59·74·84형)이 들어가며

(전용면적 기준, 세대수)

구분	계	49형	59형	74형	84형
계	260	21	144	74	21
공공	34	10	18	4	2
분양	226	11	126	70	19

○ 그밖에 ▲근린생활시설(6,104.7 m^2) ▲거점형 키움센터(1,962.49 m^2) ▲청소년문화센터(887.50 m^2) 등도 포함된다.

- 저층부(지하 1층~지상 3층)에는 근린생활시설 등 비주거 시설이 들어가고 건축물 전면에는 지역주민 누구나 쉽게 접근하여 이용할 수 있는 쌈지형 공지로 휴게공간을 계획하여 성신여대, 서울사이버대학교 등 도시형 캠퍼스와 연계한 가로 활성화를 도모할 예정이다.
- 특히 지상 3층에는 서울시 공공건축가가 별도로 설계를 진행할 거점형 키움센터(1,962.49 m^2)를 단독 배치할 계획이며, 지상 2층에는 청소년문화센터를 조성해 지역 청소년을 위한 특성화 시설로 활용할 예정이다.
- 김성보 서울시 주택정책실장은 "앞으로 시 건축위원회 심의를 통해 양질의 주택을 지속적으로 공급하고, 적극적인 공공주택 소셜믹스(어울단지)로 시민 모두가 상생하는 주택정책을 펼쳐 나가겠다"고 말했다.

첨부 1. 미아역세권 주상복합건축물 사업개요

2. 관련 자료

〈첨부1〉

미아역세권 주상복합건축물 사업개요

□ 사업개요

- 위 치 : 강북구 미아동 194-2번지 일대(대지면적: 5,107.80 m^2)
- 건축규모 : 지하 5층/지상 24층, 연면적 51,672 m^2
- 용 도 : 공동주택(260세대: 공공 34, 분양 226), 근린생활시설, 거점형 키움센터, 청소년 문화센터

□ 위치도



