

2023. 02. 23.(목) 조간용

이 보도자료는 2. 22.(수) 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 주택정책지원센터

주택정책지원센터장	정종대	2133-7039
주택정책연구팀장	강대만	2133-7040
담당자	박영은	2133-7833
관련 누리집	http://www.seoul.go.kr 분야별정보(주택)→ 자료실	

사진없음 사진있음 쪽수 : 12쪽

서울시, 시내 '입주예정 아파트 정보' 6개월마다 상세 공개

- 시, 향후 2년간 아파트 입주예정물량 및 사업장리스트를 6개월 주기로 제공
- 주택 구입, 이사계획 등에 활용할 수 있도록 위치·공급세대수·입주시기 등 공개
- 앱 개발 등 통해 지속 공개하여 정보 부족·부정확한 정보로 인한 시민 혼란 예방

서울시는 올해부터 아파트 입주예정물량과 사업리스트를 6개월 주기로 시민들에게 직접 제공한다고 밝혔다. 이는 그간 민간 부동산업체 등이 산발적으로 제공하는 입주예정정보로 인해 부동산시장 및 시민들의 혼란이 초래됨에 따라 이를 안정화하고, 시민들의 주택구입 및 이사계획 준비를 지원하고자 함이다.

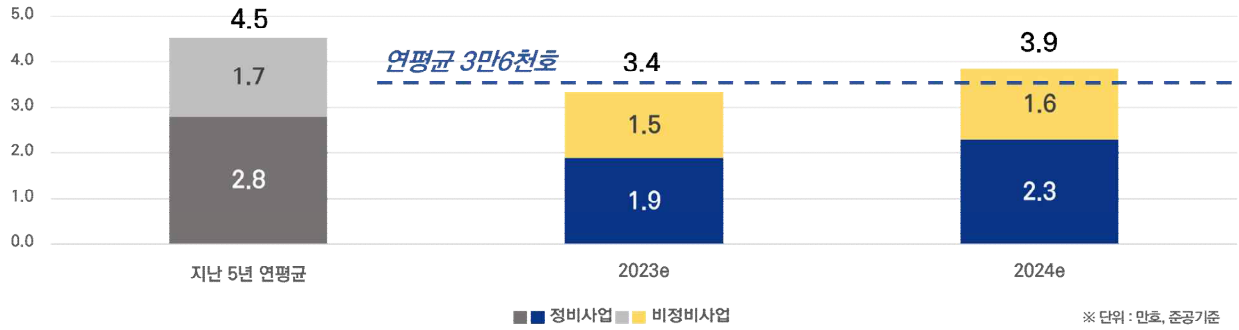
○ 아파트 입주예정물량 제공 시기 및 내용

- (상반기) 당해연도 포함 향후 2개년 입주예정물량
- (하반기) 당해연도 상반기 공급실적 및 당해연도 하반기 입주예정물량
예) `23년 (상반기)`23~`24년 입주예정물량, (하반기)`23년 상반기 준공실적 및 하반기 입주예정물량

- 이번에 공개된 ‘아파트 입주예정물량’은 정부의 분양승인 정보와 비교 및 확인하여 정확도 높은 공급물량정보를 제공하며, 이에 더하여 서울시가 직접 관리하는 사업장 정보들을 포함하여 산정됐다.

- 그간 민간 부동산업체 등이 서울 시내 아파트 입주예정물량에 대해 자체적으로 예측하여 발표해 왔으나, 공공데이터와 상당한 차이가 있었다. 이는 민간 부동산업체 등이 모든 분양사업장 자료를 얻는데 한계가 있고 공공이 직·간접적으로 추진하는 공공주택사업, 역세권청년주택사업 등도 일부 반영하지 못하기 때문이다.
 - 민간 부동산업체는 건설회사 등 사업장에 직접 연락하거나 분양 공고된 사업장 등만을 파악함에 따라 일부 사업장 누락에 따른 물량 차이 발생하는 것이다.

- 서울시가 금년 상반기 공개한 정보는 향후 2년 아파트 입주예정물량이다. ‘23년도에는 총 3만4천호 공급예정이며 사업별로 보면 정비사업은 1만9천호, 비정비사업은 1만5천호로 전망된다. ‘24년에는 입주예정물량이 증가하여 총 3만9천호 공급예정이며, 사업별로는 정비사업 2만3천호, 비정비사업 1만6천호로 전망된다.
 - 주택사업별 세부 구분
 - 정비사업 : 일반 정비사업, 소규모정비사업, 재정비촉진사업 등 해당
 - 비정비사업 : 공공주택, 역세권 청년주택, 역세권 장기전세주택(Shift), 역세권 활성화 사업 등 해당



구분	지난 5년(`18~`22)	향후 2년(`23~`24)				
	연평균	2023e	2024e	합계	2년평균	(%)
아파트	45,499	33,338	38,512	71,850	35,925	100
정비사업	27,906	18,739	22,889	41,628	20,814	57.9
비정비사업	17,593	14,599	15,623	30,222	15,111	42.1

○ 향후 2년(`23~`24) 입주예정물량은 지난 5년간 공급된 연평균 대비하여 다소 줄어든 양상을 보였는데 이는 금리 인상, 원자재 값 급상승 등 외부환경 요소로 인한 것으로 파악된다. 경기가 회복될 경우, 입주예정물량은 지난 5년 연평균 수준으로 회복될 것으로 예상된다.

□ 아울러 시는 주택사업유형, 위치정보, 공급세대수, 준공예정년도 등 구체적인 정보를 확인할 수 있는 '입주예정 사업리스트'도 상세히 제공한다. 이를 통해 시민들은 주택 구입 또는 이사계획 시에 유용하게 활용할 수 있을 것으로 보인다.

□ 서울시는 더 나아가 '서울시 입주예정정보 앱'을 개발, 제공하여 시민들이 앱을 활용해 입주예정정보를 손쉽게 접할 수 있도록 지원할 계획이다.

○ 애플리케이션 기능 예시 : 단지위치, 주변현황 지도, 공급세대수, 평형별 세대수, 조합원·일반분양·임대주택 유형구분, 입주예정물량 종합통계 및 다양한 시각화 서비스 제공 등

- 서울 시내 주택건설 사업장리스트 및 위치 정보는 2.28(화)부터 서울시 누리집(www.seoul.go.kr) 내 '분야별정보→ 주택→ 자료실'에서 열람 및 다운로드 가능하다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 "지역별 아파트 입주예정정보를 상세히 제공함으로써 주택시장 혼란을 줄이고 시민들이 주택을 구입하거나 이사를 준비할 때 도움이 될 것으로 기대한다"며 "앞으로 시민 불편을 해소할 수 있는 정보를 지속 발굴, 더욱 다양하게 제공함으로써 부동산 시장 및 시민주거 안정을 돕겠다"고 말했다.

붙임1. 서울시 아파트 사업별 입주예정물량 지도('23~'24년).

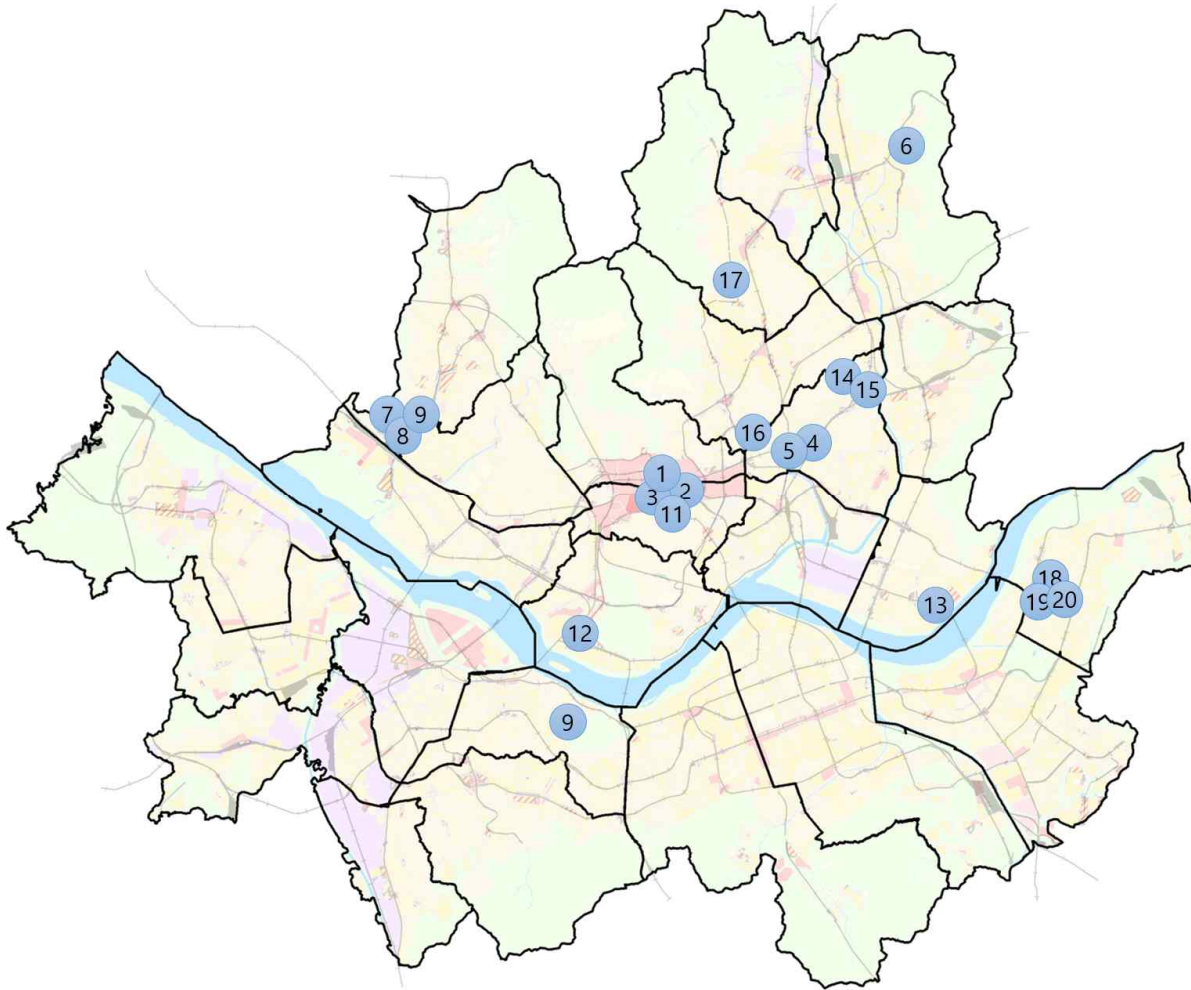
2. 서울시 아파트 사업별 입주예정물량 사업리스트('23~'24년)

붙임1

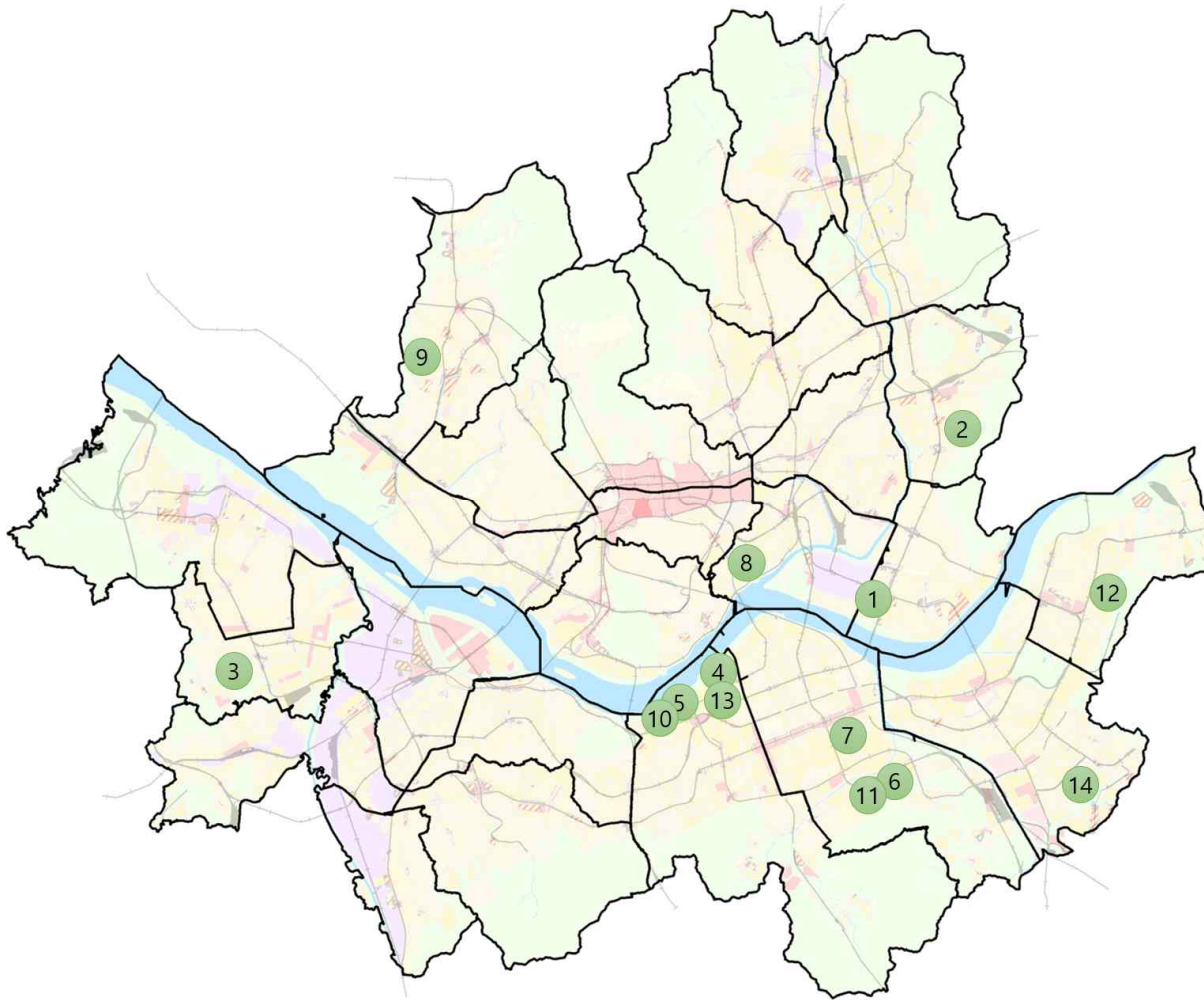
서울시 아파트 사업별 입주예정물량 지도 ('23~'24년)

■ 재개발

사업리스트



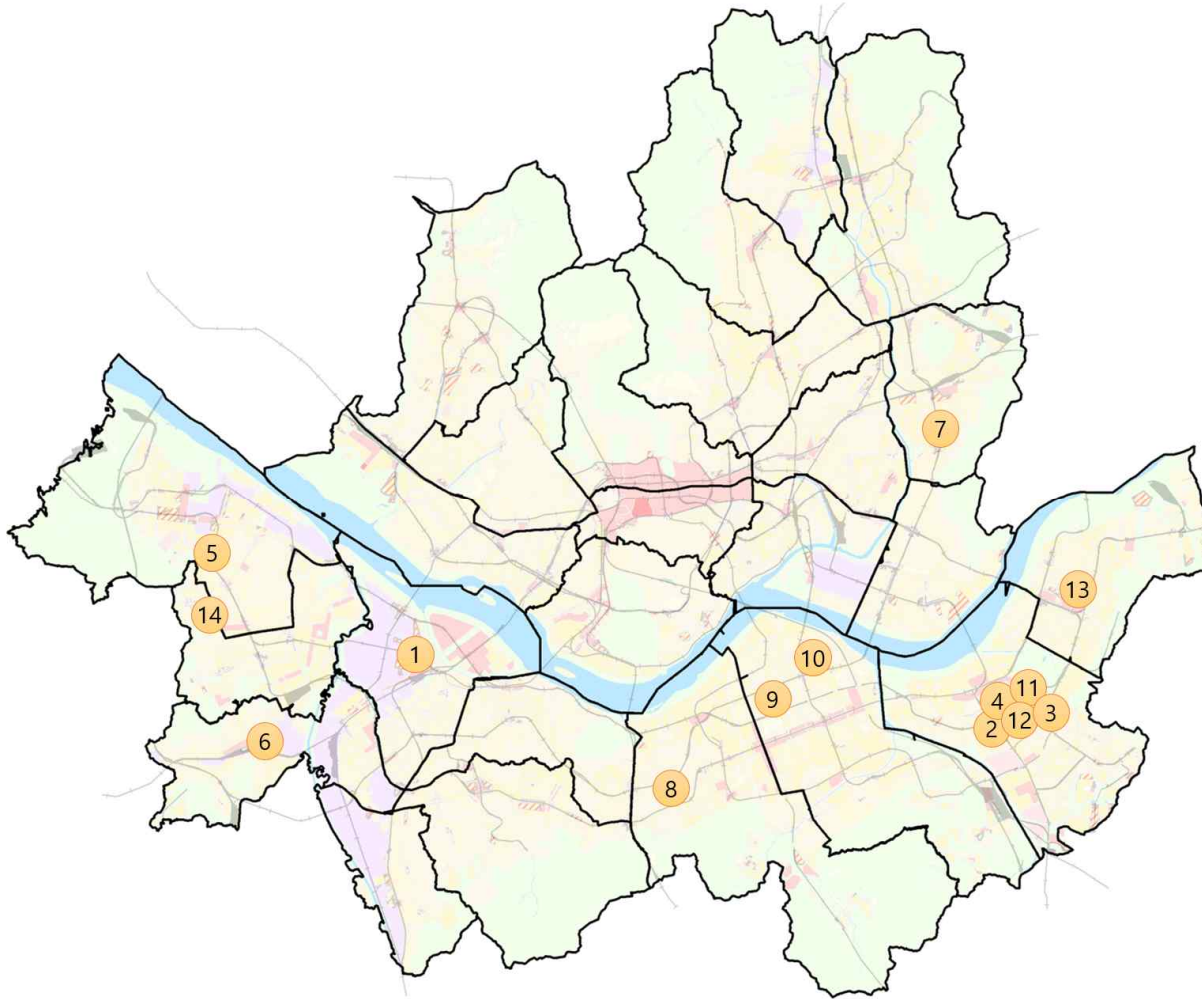
구분	준공년·월		사업명	공급세대수
	연도	월		
1	2023	2	세운3-4,5	608
2		1	세운6-3-4	614
3		2	세운3-1	206
4		7	청량리4	1,425
5		1	청량리3	220
6		6	상계6	1,163
7		7	수색13	1,486
8		7	수색6	1,223
9		-	수색7	672
10		2	흑석3	1,772
11	2024	-	세운6-3-3	198
12		-	국제빌딩주변5	110
13		-	자양1	1,363
14		-	이문1	3,069
15		4	길음역세권	395
16		7	안암2	199
17		8	미아3	1,045
18		9	천호1	999
19		3	성내3	160
20		-	성내5	407



구분	준공년·월		사업명	공급세대수
	연도	월		
1	2023	7	자양1	878
2		-	면목4	242
3		2	신월4	299
4		6	신반포13차	330
5		8	신반포3차,23차,경남	2,990
6		2	개포주공4단지	3,375
7		5	대치구마을 1지구	489
8	2024	-	금호14-1	108
9		-	역촌1	752
10		-	신반포15차	641
11		1	개포주공1단지	6,702
12		6	신동아1,2차	1,297
13		-	신반포4지구	3,308
14		-	문정동 136번지 일원	1,265

가로주택 정비사업

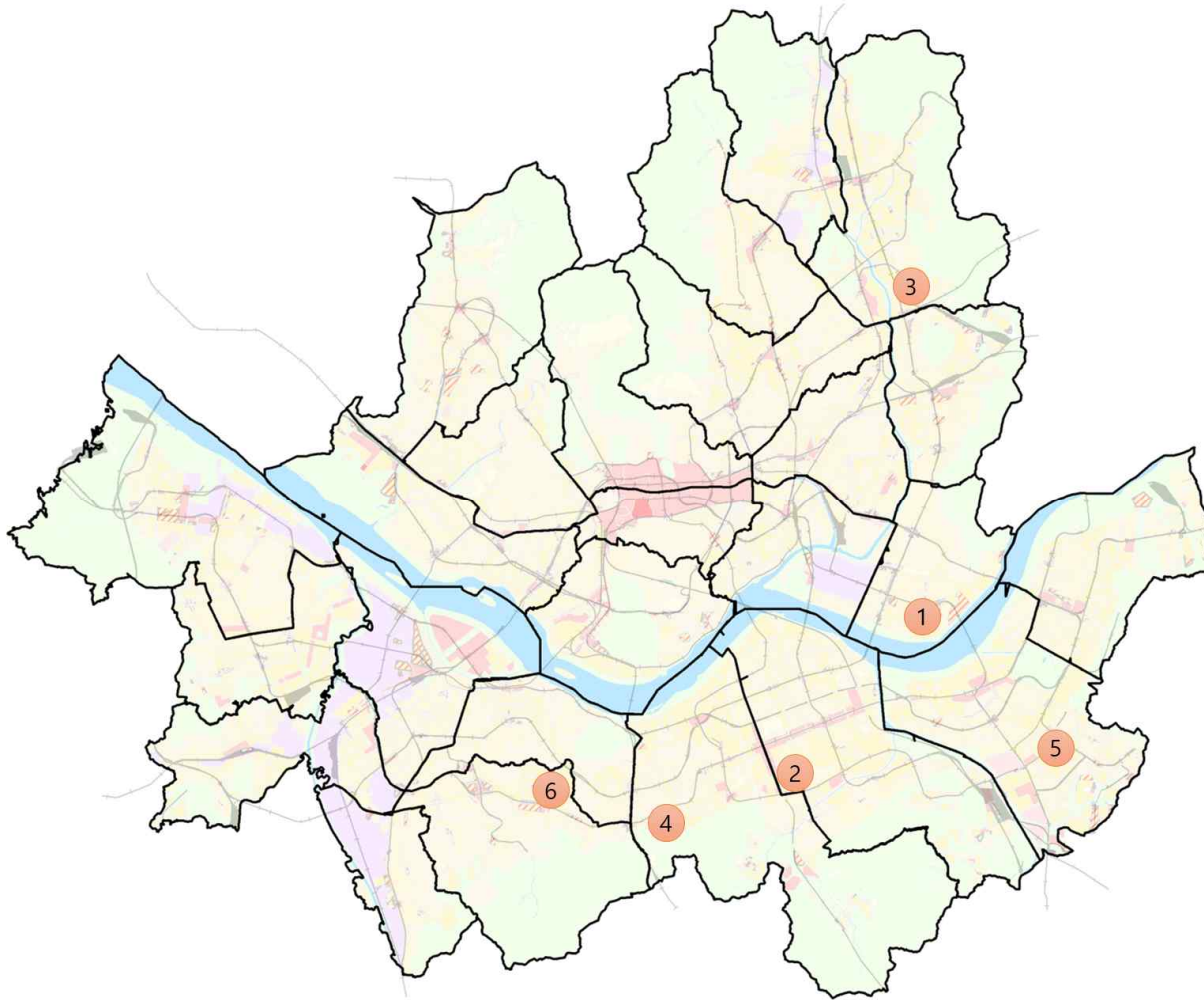
사업리스트



구분	준공년도	사업명	공급세대수
1	2023	영등포동2가 439일대	156
		송파101번지 일대	102
		방이동 삼익빌라	66
		송파동 호수빌라	70
		경남주택	87
		대성주택	53
2	2024	면목부림연립	28
		대진빌라	35
		논현세광연립	41
		영동, 한양빌라	42
		방이동 금호빌라	42
		송파동 144번지 일대	24
		유정빌라	40
		덕화주택	70

■ 소규모 재건축

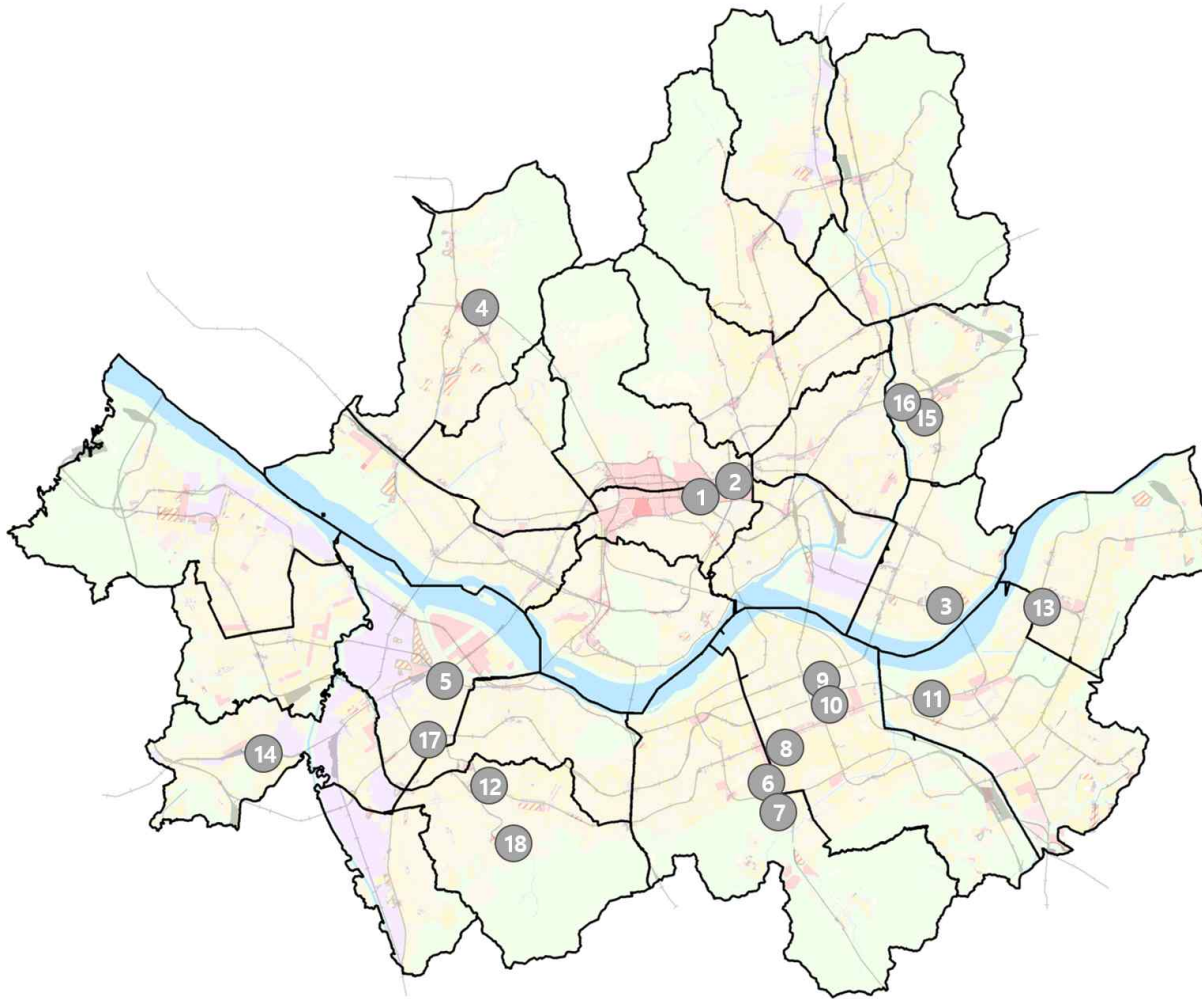
사업리스트



구분	준공년도	사업명	공급 세대수
1	2023	자양아파트	165
2		역삼아트빌라	48
3	2024	대명아파트	161
4		신성빌라	90
5		가락현대5차	223
6		대도아파트	75

■ 역세권 청년주택

사업리스트



구분	준공년도	사업명	공급 세대수
1	2023	동대문역사문화공원역	105
2		동묘앞역	139
3		강변역	70
4		연신내역	299
5		신길역	162
6		양재역	379
7		양재역	374
8		역삼역	78
9		선정릉역	298
10		선릉역	299
11		잠실역	217
12		신림역	354
13		천호역	900
14		개봉역	627
15	2024	상봉역	782
16		상봉역	299
17		신풍역	576
18		서림역	413

붙임2 서울시 아파트 사업별 입주예정물량 리스트 ('23~'24년)

□ 정비사업 (재개발)

구분	준공년·월		위치			사업명	공급 세대수	비고	
	연도	월	강남/북	자치구	주소				
1	2023	2	강북	중구	입정동 2-4	세운3-4,5	608	도시정비형	
2		1		중구	인현동2가 151-1	세운6-3-4	614	도시정비형	
3		2		중구	입정동 189-1	세운3-1	206	도시정비형	
4		7		동대문구	전농동 620-47	청량리4	1,425	도시정비형	
5		1		동대문구	용두동 11-1	청량리3	220	도시정비형	
6		6		노원구	상계동 95-3	상계6	1,163	주택정비형	
7		7		은평구	수색동 341-6	수색13	1,486	주택정비형	
8		7		은평구	수색동 115-5	수색6	1,223	주택정비형	
9		-		은평구	수색동 412	수색7	672	주택정비형	
10		2		강남	동작구	흑석동 253-89	흑석3	1,772	주택정비형
11	2024	-	강북	중구	을지로4가 310-2	세운6-3-3	198	도시정비형	
12		-		용산구	한강로2가 210-1	국제빌딩주변5	110	도시정비형	
13		-		광진구	자양동 680-63	자양1	1,363	도시정비형	
14		-		동대문구	이문동 257-42	이문1	3,069	주택정비형	
15		4		성북구	길음동 542-1	길음역세권	395	주택정비형	
16		7		성북구	안암동3가 132-17	안암2	199	주택정비형	
17		8		강북구	미아동 791-364	미아3	1,045	주택정비형	
18		9		강남	강동구	천호동 423-200	천호1	999	도시정비형
19		3		강남	강동구	성내동 48-6	성내3	160	도시정비형
20		-		강남	강동구	성내동 15	성내5	407	도시정비형

□ 정비사업 (재건축)

구분	준공년·월		위치			사업명	공급 세대수	비고
	연도	월	강남/북	자치구	주소			
1	2023	7	강북	광진구	자양동 236-50	자양1	878	단독주택
2		-		종량구	면목동 55-14	면목4	242	단독주택
3		2	강남	양천구	신월동 489-3	신월4	299	단독주택
4		6		서초구	잠원동 52-2	신반포13차	330	공동주택
5		8		서초구	반포동 1-1	신반포3차,23차,경남	2,990	공동주택
6		2		강남구	개포동 189	개포주공4단지	3,375	공동주택
7		5		강남구	대치동 963	대치구마을 1지구	489	공동주택
8	-	강북	성동구	금호동4가 480	금호14-1	108	공동주택	
9	-		은평구	역촌동 189-1	역촌1	752	단독주택	
10	2024	-	강남	서초구	반포동 12	신반포15차	641	공동주택
11		1		강남구	개포동 660-4	개포주공1단지	6,702	공동주택
12		6		강동구	길동 160	신동아1,2차	1,297	공동주택
13		-		서초구	잠원동 58-22	신반포4지구	3,308	공동주택
14		-		송파구	문정동 136	문정동 136번지 일원	1,265	단독주택

□ 소규모 정비사업(가로주택정비사업)

구분	준공년도	위치			사업명	공급 세대수
		강남/북	자치구	주소		
1	2023	강남	영등포구	영등포동2가 439	영등포동2가 439일대	156
2			송파구	송파동 101-5 외 17필지	송파101번지 일대	102
3			송파구	방이동 152-26 외 6필지	방이동 삼익빌라	66
4			송파구	송파동 42-3 외 3필지	송파동 호수빌라	70
5			강서구	내발산동 716-20	경남주택	87
6			구로구	고척동 97 외 4필지	대성주택	53
7	2024	강북	종량구	면목동 44-6	면목부림연립	28
8		강남	서초구	방배동 911-3	대진빌라	35
9			강남구	논현동 150-4 외 1	논현세광연립	41
10			강남구	청담동 34 외 3	영동, 한양빌라	42
11			송파구	방이동 152-7 외 5필지	방이동 금호빌라	42
12			송파구	송파동 144-9 외 2필지	송파동 144번지 일대	24
13			강동구	길동 375-2 외 6필지	유정빌라	40
14			양천구	신월1동 118-47 외 2필지	덕화주택	70

□ 소규모 정비사업(소규모재건축)

구분	준공년도	위치			사업명	공급 세대수
		강남/북	자치구	주소		
1	2023	강북	광진구	자양동 658-14	자양아파트	165
2		강남	강남구	도곡동 893-1	역삼아트빌라	48
3	2024	강북	노원구	공릉동 270-71	대명아파트	161
4		강남	서초구	방배동 593-94	신성빌라	90
5			송파구	가락동 161-3	가락현대5차	223
6			관악구	행운동 37-83	대도아파트	75

□ 역세권 청년주택

구분	준공년도	위치			사업명	공급 세대수
		강남/북	자치구	주소		
1	2023	강북	중구	광희동1가 166	동대문역사문화공원역	105
2			종로구	송인동 240-1	동묘앞역	139
3			광진구	구의동 587-62	강변역	70
4			은평구	불광동 302-13	연신내역	299
5		강남	영등포구	신길동 173-6	신길역	162
6			서초구	서초동 1365-8	양재역	379
7			서초구	양재동 산17-7	양재역	374
8			강남구	역삼동 738-29	역삼역	78
9			강남구	논현동 278-4	선정릉역	298
10			강남구	삼성동 140-32	선릉역	299
11			송파구	잠실동 187-10	잠실역	217
12			관악구	신림동 75-6	신림역	354
13			강동구	성내동 87-1	천호역	900
14			구로구	개봉동 403-29	개봉역	627
15	2024	강북	중랑구	상봉동 109-28	상봉역	782
16			중랑구	상봉동 118-8	상봉역	299
17		강남	영등포구	신길동 3608	신풍역	576
18			관악구	신림동 240-3	서림역	413