

2023. 9. 14.(목) 조간용

이 보도자료는 2023년 9월 13일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장	박순규	2133-7090
건축계획팀장	최흥규	2133-7107

사진없음 사진있음 매수 : 5쪽

서울시, 신반포12차 건축심의 통과... 432세대 공급

- 9.12.(화) 건축위원회 결과, 신반포12차아파트 주택정비형 재건축사업 통과
- 통경축 확보 및 차폐감 최소화를 위해 동간거리 조정 및 주동 디자인 변경
- 주민공동시설 설치 및 공공보행통로를 계획하여 주민과 소통하는 외부공간 계획

서울시는 9.12.(화) 열린 제16차 건축위원회에서 서초구 잠원동 50-5번지 일대 ‘신반포12차아파트 주택정비형 재건축사업’의 건축계획안을 통과시켰다고 밝혔다.

○ 이번 건축위원회를 통해 공공주택 45세대, 분양주택 387세대, 총 432세대의 공동주택을 공급할 수 있게 됐다.

‘신반포12차아파트 주택정비형 재건축사업(서초구 잠원동)’은 지하철 3호선 잠원역과 신사역 사이에 위치하여 지상 35층, 공동주택 총 432세대(분양 387세대, 공공 45세대)와 부대복리시설이 건립된다. 이전 건축위원회 의견을 반영하여 경부고속도로에서의 차폐감 최소화 및 통경축 확보를 위해 동간 거리를 넓게 조정하고, 주동 디자인을 일부 변경하였다.

○ 단지 내부에는 어린이집, 경로당을 추가 건축을 계획하고(총

375.59 m^2), 분구중심에 위치한 근린생활시설과 단지를 연결하는 공공보행통로를 조성하여 지역 주민들과 소통을 위한 외부공간을 조성하였다.

- 또한 지형에 순응하는 계획으로 절·성토량을 최소화하고, 옥상 및 주동 입면에 태양광 패널을 설치하여 지속 가능한 신재생에너지를 활용으로 친환경 녹색단지를 구현하였다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서		담당자	연락처
신반포12차아파트 주택정비형 재건축사업	공동주택지원과	공동주택지원과장	김장수	02-2133-7130
		재건축정책팀장	장지광	02-2133-7136

〈첨부〉

신반포12차아파트 주택재건축정비사업

□ 사업개요

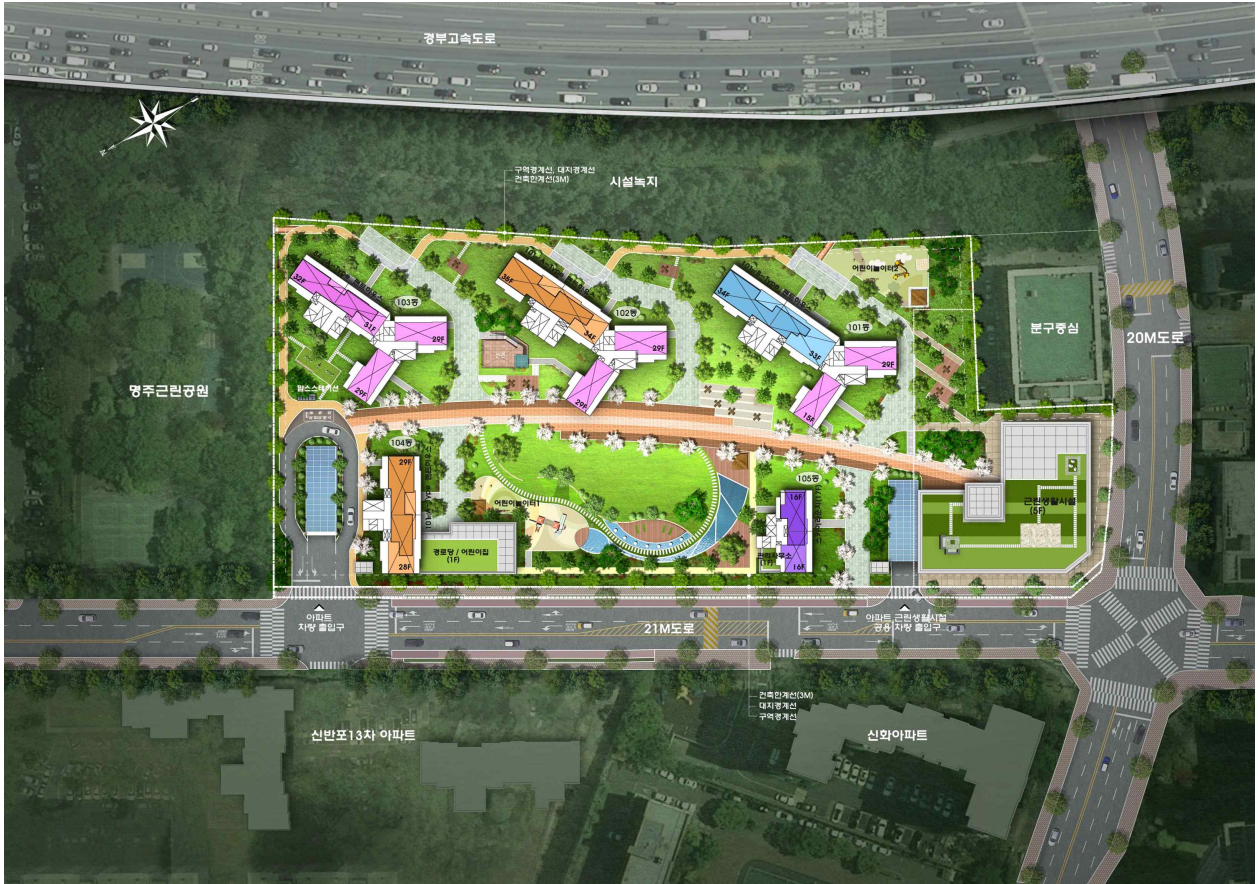
- 위 치 : 서초구 잠원동 50-5번지 일대
(대지면적: 공동주택-14,580.40 m^2 , 분구중심-2,609.60 m^2)
- 건축규모 : 공동주택 - 지상 35층/ 지하 3층, 연면적 80,015.80 m^2
건폐율 18.65%, 용적률 299.84%
분구중심 - 지상 5층/ 지하 3층, 연면적 12,766.08 m^2
건폐율 49.94%, 용적률 239.34%
- 용 도 : 공동주택(432세대: 임대 45, 분양 387) 및 부대복리시설,
근린생활시설

■ 위치도



배치도

기정



변경



■ 조감도



■ 투시도

