

담당 부서: 주택정책실 전략주택공급과

전략주택공급과장	최원석	2133-6280
모아주택사업팀장	서영삼	2133-8226

사진 없음 사진 있음 쪽수: 5쪽

서울시, 마포구 망원동 456-6일대 모아주택 8개소 추진 ... 1,512세대 공급

- 용도지역 상향(2종(7층)→2종), 한강변에 개방적이고 보행 친화적인 공간 조성

- 서울시는 4.19.(금) 열린 제5차 소규모주택정비 통합심의위원회에서 '마포구 망원동 456-6번지 일대 모아타운 관리계획(안)에 대한 통합심의를 통과시켰다고 밝혔다.
- 마포구 망원동 456-6 일대(면적 77,449㎡)는 노후 건축물이 밀집되고 주차장 등 기반시설이 부족하여 주거환경이 열악하나 재개발이 어려웠던 노후 저층 주거지역으로, 이번 통합심의를 거쳐 모아타운 관리계획(안)이 결정됨에 따라 지역의 주거환경을 개선하고 신속하고 체계적인 사업 추진이 가능하게 되었다.
- 모아타운으로 지정된 '마포구 망원동 456-6 일대'는 앞으로 모아주택 8개소 추진시 총 1,512세대가 공급될 예정이다.
 - 이번 모아타운 지정으로 기존 939세대에서 573세대 늘어난 총 1,512세대의 모아주택이 공급될 예정이다.

- 모아타운 관리계획은 한강공원으로 접근하는 두 개의 보행나들목을 활용한 보행특화가로와 커뮤니티가로를 계획하여 인접 지역의 정주 여건을 개선하였을 뿐만 아니라, 한강을 찾는 시민들에게 매력있는 도시경관을 조성하도록 하였다.
 - 망원한강공원과 연결된 망원로에는 연도형 가로활성화 시설을 배치하고 희우정로에는 개방형 공동이용시설을 배치하여, 한강을 이용하는 시민들과 지역 주민들이 함께 이용할 수 있는 매력적인 여가 공간을 제공할 예정이다.
- 더불어, 모아타운 관리계획은 ▲용도지역 상향(제2종(7층이하)→제2종 일반주거지역) ▲기존 가로 유지 및 블록단위의 모아주택 사업 추진계획 ▲특별건축구역 지정 ▲모아주택 디자인 가이드라인 등을 구상하여 점진적 모아주택 사업 추진을 통한 노후 저층 주거지의 주거환경 개선과 한강변 경관 향상을 위한 계획을 담고 있다.
- 대상지는 강변북로와 내부순환로 이용이 편리하여 교통이 우수하고, 한강공원으로 바로 접근 가능한 입지적 특성이 있으며, 마포구민 체육센터 및 망원유수지 체육공원과 연접하여 생활 환경도 좋은 편이다. 또한, 망리단길과 합정동 상권이 생활권 내에 있어 모아타운 개발이 완료되면 주택공급이 늘어나 많은 주민이 혜택을 받을 것으로 예상된다.

참고자료 1

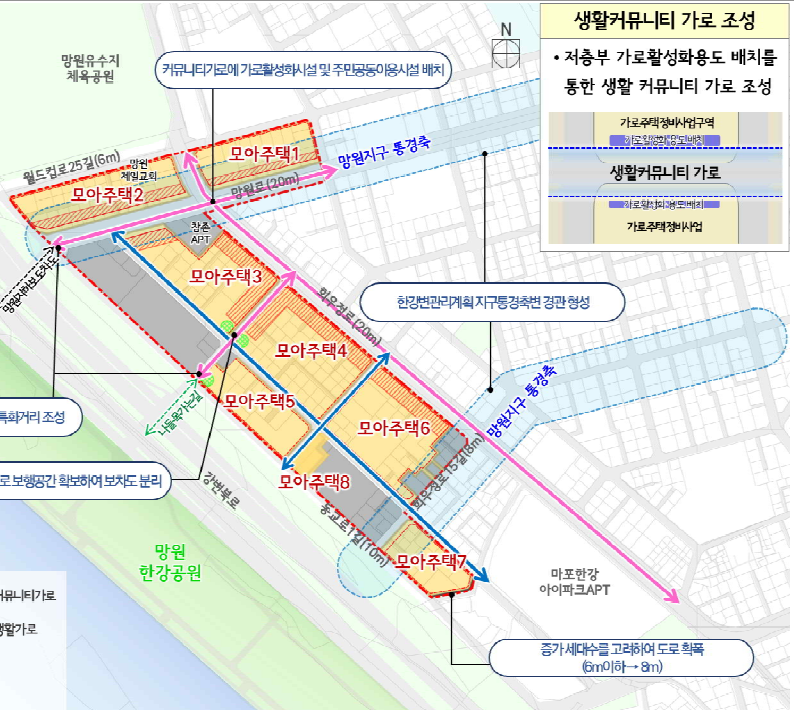
위치도 및 기본구상(마포구 망원동 456-6 모아타운)



위 치 도

• 모아주택 사업에 대한 추진계획(안)

도면표시 번호	구역명	위치	사업계획	
			면적(㎡)	시행사
	합계		50,031.85	-
A-1	사업추진구역1 (1만9천4백평 당구장)	망원동 419 일대	5,394.90	-
A-2	사업추진구역2 (1만9천4백평 당구장)	망원동 453-44 일대	7,427.00	-
A-3	사업추진구역3 (1만9천4백평 당구장)	망원동 454-3 일대	8,515.60	지정 개발자
A-4	사업추진구역4 (1만9천4백평 당구장)	망원동 455 일대	9,886.70	-
A-5	사업추진구역5 (1만9천4백평 당구장)	망원동 461 일대	5,171.40	-
A-6	사업추진구역6 (1만9천4백평 당구장)	망원동 456 일대	9,110.30	지정 개발자
A-7	사업추진구역7 (1만9천4백평 당구장)	망원동 459 일대	3,738.15	지정 개발자
A-8	사업추진구역8 (1만9천4백평 당구장)	망원동 460-1 일대	787.80	조합



생활커뮤니티 가로 조성

- 저층부 가로활성화용도 배치를 통한 생활 커뮤니티 가로 조성

가로주택정착사업구역
도로정형(방화도랑)
생활커뮤니티 가로
가로활성화(영문배치)
가로주택정착사업

기본구상도



배치도(안)

참고자료 3

정비 전·후 조감도(마포구 망원동 456-6 모아타운)



정비전



정비후(예시도)