I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

2020년 9월 기준

서울시 청년을 위한 전·월세 금융지원

해치가 총정리 해주치!!



http://blog.seoul.go.kr

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

청년이 실질적으로 독립적인 사회 주체가 되기 위해
꼭 필요한 조건 중 하나인 주거 문제.

다양한 형태로 청년들이 웃을 수 있는
청년주택 금융지원정보를 하나로 모아 해치가 설명해드릴게요!

- **역세권청년주택** 무이자 임차보증금 지원
- 월세대출 & 월세지원
- 임차보증금 대출



http://blog.seoul.go.kr

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

역세권청년주택
무이자 임차보증금 지원





걱정마 서울시가
최대 4,500만원까지
무이자로 보증금을
빌려주니까!

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

역세권청년주택 무이자 임차보증금 지원 한눈에 보기

구분		역세권청년주택 무이자 임차보증금 지원
요약		보증금 무이자 대출
추진기관		서울시
지원대상	나이	만 19세 ~ 39세
	소득기준 자산기준	연소득 6천 750만원 이하 / 자산 2억 3,700만원이하
대상주택	용도	임대료가 주변시세 85% 이상인 역세권청년주택
대출금리		무이자
대출한도		최대 4,500만원



I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

월세대출 & 월세지원

모아놓은 보증금은 있는데 아직 알바하고 있어서
월세가 부담스러워. 몇 년만 있으면 일자리 구해서
갚을 수 있을 것 같은데..
월세 빌려주는 곳은 없을까?





걱정마! 월세 20만원을
지원해주는 사업도,
청년 전용으로 월세대출해주는
사업도 있으니까!

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

월세대출 & 월세지원 한눈에 보기

구분		청년 월세지원	청년전용 보증부월세대출	청년 맞춤형 월세자금 대출
요약		월세 지원	월세 대출	월세 대출
추진기관		서울시	주택도시기금	금융위원회
지원 대상	나이	만19세~39세	만19세~34세	만19세~34세
	소득기준 /자산기준	월소득 2백 109천원 기준 건강보험료 부과액 이하	부부합산 연소득 2천만원 이하 순자산가액 2.88억원 이하	부부합산 연소득 7천만원 이하
대상 주택	보증금 /월세	1억원↓/60만원↓	5천만원↓/60만원↓	1억원↓/70만원↓
	면적	-	전용면적 60㎡이하	-
대출금리		-	연 1.0%	연 2.03%
한도		10개월 간 최대 월 20만원 (지원)	최대960만원 (월 40만원 이내)	최대 12백만원 이내

※ '청년 맞춤형 월세자금 대출' 상품명은 은행마다 상이하니, 상품내용으로 해당 상품이 맞는지 확인 바랍니다.

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

내게 맞는 월세대출

소득기준에 맞는 대출은?

- 연소득 2천 만원 이하 : 청년전용 보증부 월세 대출
- 연소득 2천 만원 초과 : 청년 맞춤형 월세자금 대출

대출금리가 저렴한 상품을 원한다면?

① 청년전용 보증부월세대출 > ② 청년 맞춤형 월세자금 대출

대출한도가 큰 상품을 원한다면?

① 청년 맞춤형 월세자금 대출 > ② 청년전용 보증부 월세대출



I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

임차보증금 대출

난 좀 큰 방이 필요해서
보증금을 넉넉하게 대출받고 싶어.
그런데 아직 공부하는 중이라 소득이 없는데,
나도 대출받을 수 있을까?





그럼~ 소득이 없어도
다양한 청년 금융지원을 통해
임차보증금을 대출받을 수 있어!

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

임차보증금 대출 한눈에 보기 1

구분		청년 임차보증금 이자지원	중소기업취업청년 전월세보증금대출	청년전용 보증부월세대출
추진기관		서울시	주택도시기금	주택도시기금
지원 대상	나이	만 19세~39세	만19세~34세 (병역의무 이행한 경우 최대 만 39세까지)	만19세~34세
	소득기준 /자산기준	본인 연소득 4천만원 이하 (기혼자일 경우 부부합산 연소득 5천만원 이하, 무소득자일 경우 부모 합산 연소득 7천만원 이하)	부부합산 연소득 5천만원 이하/ (외벌이 가구 또는 단독세대주인 경우 3천 5백만원이하) 순자산가액 2.88억원 이하	부부합산 연소득 2천만원 이하/ 순자산가액 2.88억원 이하
대상 주택	보증금 /월세	3억원↓/70만원↓	2억↓/ -	5천만원↓/60만원↓
	면적	-	전용면적 85㎡ 이하	전용면적 60㎡ 이하
대출금리		연 1.0%	연 1.2%	연 1.3%
대출한도		최대 7천만원 (임차보증금의 90% 이내)	최대 1억원	최대 3천 5백만원 이내

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

임차보증금 대출 한눈에 보기 2

구분		청년전용 버팀목전세자금	청년 맞춤형 전세자금대출	청년전세임대
추진기관		주택도시기금	금융위원회	LH공사
지원 대상	나이	만 19세~34세	만19세~34세	만19세~39세 또는 대학생 또는 취업준비생
	소득기준 /자산기준	부부합산 연소득 5천만원 이하/ 순자산가액 2.88억원 이하	부부합산 연소득 7천만원 이하	월평균소득 2,645,174원 이하(1인가구 기준) / 자산 23,700만원 자동차 2,468만원 *우선순위제 / *순위는 LH홈페이지 참고
대상 주택	보증금 /월세	7천만원↓/ -	5억원↓/ -	1.8억원↓ (수도권 1인가구 기준)
	면적	전용면적 85㎡ 이하	-	-
대출금리		연 1.5% ~ 2.1%	연 1.89%	연 1~3% (이자를 세입자가 LH에 매월 납부)
대출한도		최대 5천만원 이내 (임차보증금의 80% 이내)	최대 7천만원 (임차보증금의 90% 이내)	최대 1~1.1억원 (수도권 1인가구 기준)

※ '청년 맞춤형 전세자금 대출' 상품명은 은행마다 상이하니, 상품내용으로 해당 상품이 맞는지 확인 바랍니다.

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

내게 맞는 임차보증금 대출



35↑ 나이가 35세 이상이라면?

청년 임차보증금 이자지원, 청년전세임대(LH)

※ 병역의무 이행한 경우 '중소기업취업청년 전월세보증금대출'도 가능

₩ 소득이 상대적으로 많은 청년이라면?

청년 맞춤형 전세자금대출 > 청년전용 버팀목전세자금 > 중소기업취업청년 전월세보증금대출 > 청년 임차보증금 이자지원 > 청년전용 보증부월세대출

※ 앞 순서일수록 소득기준이 높음

대출금리가 저렴한 상품을 원한다면?

청년 임차보증금 이자지원 > 중소기업취업청년 전월세 보증금 대출> 청년전용 보증부월세대출 > 청년전용 버팀목전세자금 > 청년 맞춤형 전세자금대출 > 청년전세임대

※ 앞 순서일수록 대출금리가 저렴함

대출한도가 큰 상품을 원하는 청년이라면?

청년전세임대 > 중소기업취업청년 전월세보증금대출 > 청년 임차보증금 이자지원 > 청년 맞춤형 전세자금대출 > 청년전용 버팀목전세자금 > 청년전용 보증부월세대출

※ 앞 순서일수록 대출한도가 큼

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울특별시

우와~ 이런게 있었구나,
좀 더 알아봐야겠다!





자세한 사항은 아래 알려준 곳에서 알아봐.
안녕~ 서울의 미래, 청년 화이팅!

서울시 상품 안내	서울주거포털 http://housing.seoul.go.kr 02-120
주택도시기금 상품 안내	주택도시기금 홈페이지 http://nhuf.molit.go.kr 1599-0001
금융위원회 상품 안내	각 협약은행 홈페이지 우리,국민,기업,농협,신한,하나, SH수협,부산,경남 대구,광주,전북,카카오홈페이지
LH공사 상품안내	LH한국토지주택공사 http://www.lh.or.kr 1600-1004