

2025. 9. 10.(수) 조간용

이 보도자료는 2025년 9월 9일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 건축기획과

건축기획과장

임우진

2133-7090

사진없음

사진있음

매수 : 5매

건축계획팀장

김정현

2133-7103

서울시, 영등포·중구 '복합시설 개발' 본격 추진 도시기능 활성화

- 9.8.(월) 제12차 건축위원회, 여의도동 복합시설 재건축사업 등 2건 안건 심의 통과

- ① 여의도동 복합시설 재건축: 여의도역 인근 금융중심지 도약에 기여할 핵심 거점공간 역할 기대
- ② 남산스퀘어(舊 극동빌딩) 리모델링: 시설개선으로 다양한 활동과 지역상권 활성화 기대

서울시가 영등포·중구 등 2개 사업에서 업무·상업 기능을 결합한 '복합시설 개발'을 본격화하며, 시민의 편의와 도시기능 경쟁력이 한층 높아질 전망이다.

서울시는 9월 8일 제12차 건축위원회에서 여의도동 복합시설 재건축, 남산스퀘어 리모델링 사업 2건이 '통과'됐다고 밝혔다. 각 지역은 지하철역 인근 교통 요충지로 접근성이 뛰어나고, 업무·상업시설이 한 곳에 집약돼 지역 활성화에 크게 기여할 것으로 예상된다.

<여의도동 복합시설, 세계적 건축가 참여 금융 랜드마크 기대>

여의도동 복합시설 재건축사업은 여의도 금융중심 지구단위 구역 내 지하철 5·9호선 여의도역 인근 여의도동 36-1번지에 랜드마크가 들어선다. 세계적

인 건축가 리처드 마이어(Richard Meier)가 설계에 참여했으며, 지하7층, 지상28층 규모의 연면적 약 5만5천 m^2 규모로 조성된다.

- 저층부에는 금융 라이브러리와 핀테크 랩 & 아카데미를 조성해 금융정보와 교육콘텐츠를 제공하고, 핀테크 스타트업 지원을 통해 여의도의 금융생태계를 강화할 예정이다. 여의도의 새로운 랜드마크로 자리잡고 금융중심지 도약에 핵심거점 역할을 할 것으로 기대된다.

<노후 극동빌딩, 친환경 남산스퀘어로 재탄생>

- 남산스퀘어(구 극동빌딩) 리모델링사업은 지하철 총무로역 인근 노후 건축물의 현대화에 초점을 맞췄다. 기존 지하3층~지상23층 건물의 연면적을 약 9만 8천 m^2 로 확장하며, 내진보강, 단열성능개선, 녹지조성 등 친환경 설계를 도입해 용적률 완화 적용으로 사업성을 개선한다.
- 남측 대로변에는 파고라와 휴식공간을 포함한 공개공지를 신설하고, 북측 1~3층은 근린생활시설과 판매시설로 변경해 가로 활성화와 지역 상권 회복을 도모할 계획이다.
- 특히 이번 리모델링을 통해 남산스퀘어가 친환경적이고 현대적인 공간으로 재탄생함으로써, 노후 도심 건축물의 경쟁력을 높이고 상권회복과 도시환경 개선에 크게 기여할 것으로 기대된다.
- 최진석 서울시 주택실장은 “이번 건축위원회 심의 통과로, 여의도가 금융라이브러리와 핀테크 지원 공간을 갖춘 금융중심지의 핵심거점으로 도약하게 될 것으로 기대하며, 또한 남산스퀘어 리모델링으로 노후 건축물이 개선되어 지역상권 회복과 도시의 활력증진으로 이어질 것”이라고 밝혔다.

※ 담당부서 연락처

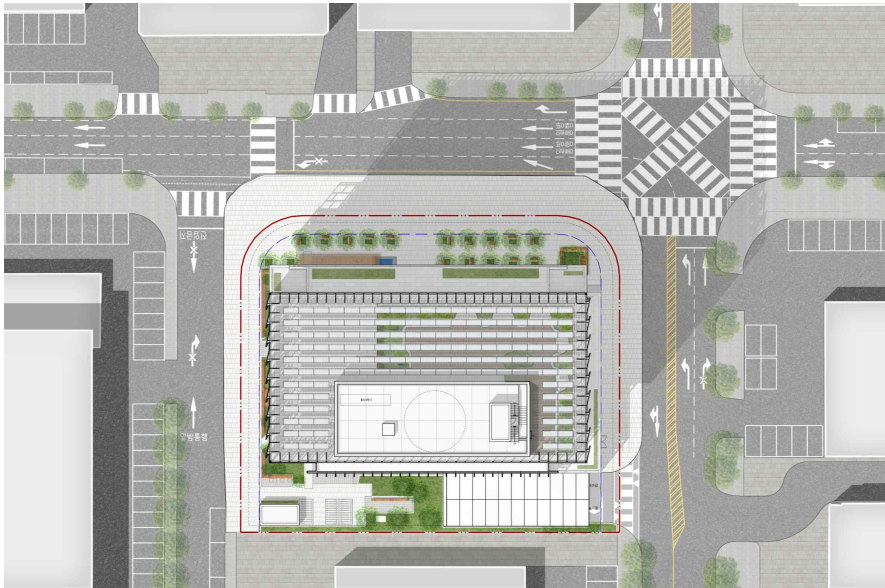
안건명	담당부서	담당자	연락처
여의도동 36-1 복합시설 재건축사업	영등포구 건축과	건축과장	정윤모 02-2670-4216
		건축지원팀장	김필식 02-2670-3701
남산스퀘어(舊 극동빌딩) 리모델링 사업	중구 건축과	건축과장	라전희 02-2133-7238
		건축지도팀장	정영진 02-3396-8768

〈붙임 1〉

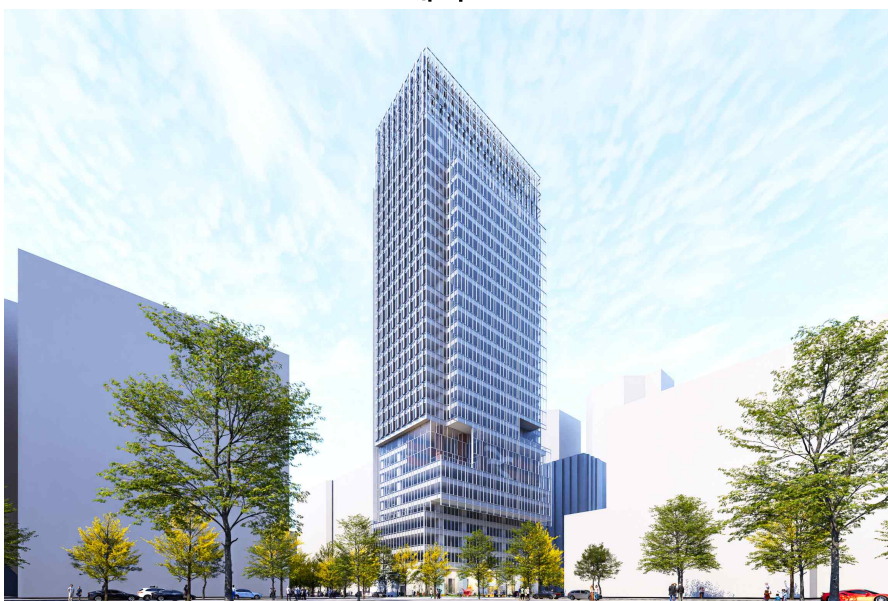
여의도동 36-1 복합시설 재건축 사업

□ 사업개요

- 위치: 영등포구 여의도동 36-1(대지면적: 3,104 m^2)
- 건축규모: 지하7층/ 지상28층, 연면적 54,998.39 m^2
건폐율 - 59.14%, 용적률 - 1,203.10%
- 용도: 업무시설, 근린생활시설



배치도



투시도

〈붙임2〉

남산스퀘어 리모델링 증축공사

□ 사업개요

- 위 치: 중구 충무로3가 60-1(대지면적: 7,942.50 m^2)
- 건축규모: 지하3층/지상23층, 연면적 97,821.69 m^2 (기존 75,252.45 m^2 , 증축 22,569.24 m^2)

구 분	변경 전	변경 후	증감
건폐율(%)	37.36	52	+14.64
용적률(%)	764.85	1,047.37	+282.52

- 용 도: 업무시설, 판매시설, 근린생활시설



배치도



투시도