

신혼부부전용 전세자금대출



전세자금이 부족한 신혼부부에게

연 1.2~2.1%로 임차보증금 최대 2억원 대출을 지원합니다

1. 지원대상

구분		내용
신청자	기간	• 결혼 7년 이내 신혼부부 • 3개월 이내 결혼예정인 예비신혼부부
	소득	• 부부합산 연소득 6천만원 이하
	자산	• 소득3분위 전체가구 평균값 이하(2022년 기준 3.25억원) ※ 최근년도 통계청 가계금융복지조사의 소득5분위 중 소득3분위 적용
	기타	• 세대주를 포함한 세대원 전원 무주택자
주택	보증금 등	• 보증금 3억원 이하(2자녀 이상 가구는 보증금 4억원 이하)
	유형	• 전용면적 85㎡ 이하 주택 또는 주거용 오피스텔 ※ 셰어하우스·채권양도협약기관 소유주택에 한함은 면적제한 없음

2. 지원내용

- 대출한도 : 보증금 최대 2억원
- 대출금리 : 연 1.2% ~ 2.1%(신청자의 연소득·임차보증금에 따라 차등 적용)
※ 소득 2천만원 이하, 보증금 5천만원 : 1.2% / 소득 4천만원 초과, 보증금 1.5억원 초과 : 2.1%
※ 다자녀가구 연 0.7%, 2자녀가구 연 0.5%, 1자녀가구 연 0.3% 추가우대금리 적용
- 대출기간 : 2년(4회 연장하여 최장 10년 가능)
※ 최장 10년 이용 후 연장시점 기준 미성년 1자녀당 2년추가(최장 20년)

3. 지원절차

- 신청방법 : 온라인 – 기금e든든 홈페이지(<https://enhuf.molit.go.kr>)
오프라인 – 은행방문(우리, 신한, 국민, 농협, 기업은행)
- 신청일정 : 연중 수시 신청가능
- 신청 및 진행과정

① 신청	② 자산심사	③ 자산심사 결과 정보송신	④ 서류제출 및 추가심사 진행	⑤ 대출승인 및 실행
관련 홈페이지, 은행 방문 신청 지원신청자	자산정보 수집 후 심사 HUG	휴대폰번호로 SMS 결과 발송 HUG	HF 또는 은행에 필요서류 제출 HF/수탁은행	대출심사 및 대출 실행 수탁은행

- 문의 : HUG 콜센터 1566-9009, 각 은행 콜센터

※ 세부사항은 주택도시자금 홈페이지 사업내용 참고 : <http://nhuf.molit.go.kr/FP/FP05/FP0502/FP05020401.jsp>