

공공지원민간임대주택



뉴스테이(기업형임대주택)에 공공성을 강화하여
 '공공지원민간임대주택'으로 전환

1. 지원대상

구분	내용			
나이/기간	<ul style="list-style-type: none"> • 혼인기간 7년 이내 신혼부부 • 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 예비신혼부부 			
소득	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120% 이하 			
자산	<ul style="list-style-type: none"> • 제한없음 			
기타	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 			
입주자 선정 순위	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하 • 2순위 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110% 이하 • 3순위 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120% 이하 ※ 소득이 없는 청년은 부모소득을 합산하여 소득을 산정함 			
	가구원수	월평균소득의 100%	월평균소득의 110%	월평균소득의 120%
	1인가구	2,991,631원	3,290,794원	3,589,957원
	2인가구	4,562,535원	5,018,789원	5,475,042원

2. 임대조건 및 신청절차

- 면적/임대료 : 면적제한 없음 / 보증금+월세 (시세의 85% 이하)
- 임대기간 : 10년 이상 (2년단위 계약체결)
 ※ 임대료 인상률은 5% 이내로 제한
- 신청방법 : 인터넷 접수(공급업체 홈페이지 등)
- 신청 및 진행과정



- 문의 : 서울시 주택정책과 (02-2133-7016)
 ※ 세부내용은 마이홈 참고 : <https://www.myhome.go.kr/hws/portal/cont/selectedContRentalView.do#guide=RH-1109>