

# 기존주택 전세임대(특별공급)



신혼부부가 기존주택을 물색, LH/SH가 전세계약 체결 후 신혼부부에게 재임대, 최대 1.35~2.4억원까지 임차보증금 대출 및 연 1~2% 이자를 월세로 납부

## 1. 지원대상

구분	내용	
신청자	조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>아래를 충족하는 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족, 유자녀혼인가구</li> <li>- 신혼부부 : 혼인기간 7년 이내인 자</li> <li>- 예비신혼부부 : 혼인예정인 사람으로 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 자</li> <li>- 한부모가족 : 여성가족부 장관이 정하는 기준에 해당하는 한부모가족</li> <li>- 유자녀 혼인가구 : 만 6세 이하 자녀가 있는 혼인가구(혼인기간 무관)</li> </ul>
	소득 (①참고)	<ul style="list-style-type: none"> <li>신혼부부 전세임대 I : 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70% 이하(배우자가 소득이 있는 경우 90%)</li> <li>신혼부부 전세임대 II : 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하(배우자가 소득이 있는 경우 120%)</li> </ul>
	자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>신혼부부 전세임대 I (국민임대주택 자산기준) : 총 자산 29,200만원 이하, 자동차가액 3,496만원 이하</li> <li>신혼부부 전세임대 II (행복주택 신혼부부 자산기준) : 총 자산 29,200만원 이하, 자동차가액 3,496만원 이하</li> </ul>
	기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>무주택세대 구성원</li> </ul>
주택	보증금 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>전세금 지원한도액의 250% 이내(②참고)</li> </ul>
	유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>단독, 다가구, 다세대, 연립, 아파트, 주거용 오피스텔</li> <li>전용면적 85㎡ 이하(1인가구는 60㎡ 이하)</li> </ul>

### ① 2020년 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득

구분	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
70%	-	4,368,364	4,965,944	4,965,944	5,175,553
80%	3,650,028	-	-	-	-
90%	-	5,616,468	6,384,785	6,384,785	6,654,282
100%	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,094,205	7,393,647
110%	5,018,789	-	-	-	-
120%	-	7,488,624	8,513,046	8,513,046	8,872,376
130%	5,931,296	-	-	-	-

※ 세전금액으로 해당세대(세대구성원)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액

※ 2인가구는 소득기준을 10% 가산

## 2. 지원내용

- 대출한도 : 임차보증금 최대 1억3천5백만원~2억4천만원(유형에 따라 차등지원)

### ② 전세금 지원한도액

신혼부부  
전세임대 I형



13,500만원



신혼부부  
전세임대 II형



24,000만원



※ 지원한도액을 초과하는 주택은 초과금액을 입주자 부담 시 지원가능. 단, 총액은 지원한도액의 250% 이내로 제한

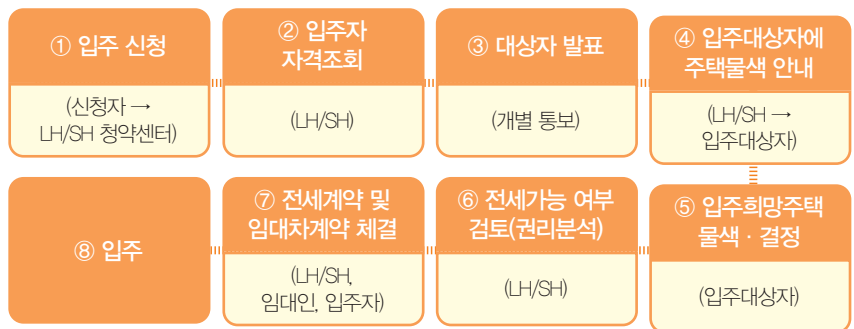
- 대출금리 : 연 1.0~2.0% (공고문 등 세부내용 참고)
- 대출기간 : I형 최장 20년(2년 단위로 9회 재계약 가능)  
II형 최장 6년(2년 단위로 2회 재계약 가능)
- ※ II형은 유자녀 4년 추가시 최대 10년까지 거주 가능

## 3. 임대조건

- 임대보증금 : I형 전세지원금의 5%, II형 전세지원금의 20% (본인부담금)
- 월임대료 : 전세지원금 중 임대보증금을 제외한 금액에 대한 연 1~2%이자 해당액
- 면적 : 전용 85㎡ 이하

## 4. 지원절차

- 신청방법 : 온라인 - LH, SH 청약센터 접속 후 신청, SH 우편접수
- 신청일정 : 연중 수시 신청가능
- 신청 및 진행과정



- 문의 : 서울시 공공주택과 (02-2133-7062)  
SH공사 전세주택부 (02-6940-8741)  
LH 전세임대공급부 (055-922-3384)

※ 세부내용은 마이홈, SH공사 홈페이지 참고 : <https://www.i-sh.co.kr/app/lay2/S48T572C1537/contents.do>  
<https://www.myhome.go.kr/hws/portal/cont/selectContRentalView.do#guide=RH107>